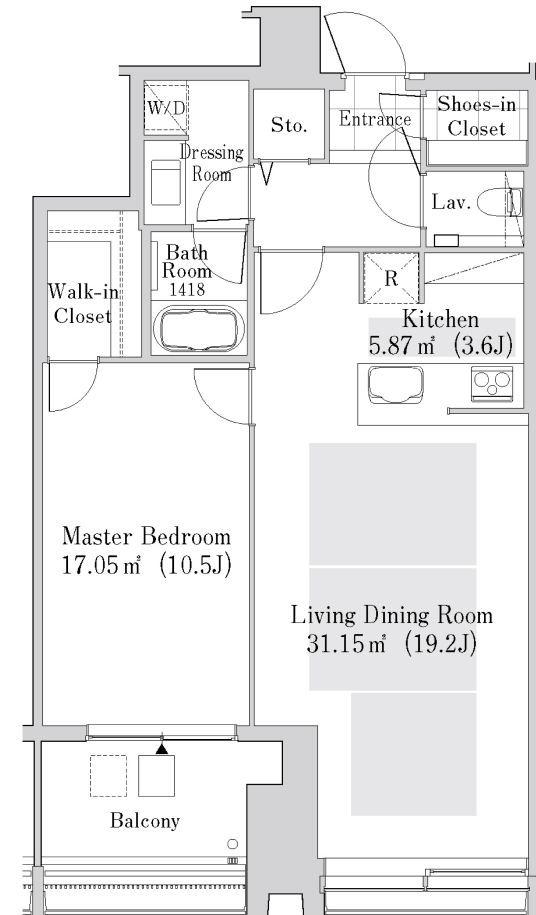


# ラ・トゥール新宿ガーデン 2908号室

アーバンリゾート

出力日：2021/8/5（取引条件有効期限：2021/8/15）

|                                |   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
|--------------------------------|---|---------|----------------------|-------------|-----------|------|--------|------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|--|--|
| 間取り(タイプ)                       | 1LDK(J1-70E)  | 専有面積    | 74.4㎡ (22.5坪)        |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 賃料(管理費含む)                      | 395,000円  | 共益費     | 無し                   |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 敷金・礼金                          | 3ヶ月・無し  | 更新料     | -                    |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況    | 入居日相談                |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 備考                             | <p>全戸地上100m超の高層タワー<br/>大規模再開発エリア<br/>大手町まで直通13分の好立地<br/>SOHO可 スカイツリービュー！広いウォークイン、シューズインあり！</p> <p>当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。<br/>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 設備一覧                           | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> 他社プロバイダー契約相談可<br/>お客様の個人契約になります</td> <td> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |         |                      | コンシェルジュ     | フィットネスルーム | ラウンジ | キッズルーム | ペット可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | 他社プロバイダー契約相談可<br>お客様の個人契約になります | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | 災害用備蓄品 |  |  |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム   | ラウンジ    | キッズルーム               | ペット可        |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| トランクルーム                        | 駐車場   | バイク置き場  | 駐輪場                  | 免震構造        |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 24時間有人管理                       | 床暖房   | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 他社プロバイダー契約相談可<br>お客様の個人契約になります | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー  | 災害用備蓄品  |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 竣工年月                           | 2016年3月   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 構造・規模                          | 免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 住所                             | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号  |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
| 最寄駅                            | <p>JR線「高田馬場」駅より徒歩5分<br/>東西線「高田馬場」駅より徒歩6分<br/>西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩6分<br/>副都心線「西早稲田」駅より徒歩7分</p>   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |
|                                |   |         |                      |             |           |      |        |      |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |                                |        |  |  |



- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です。 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい