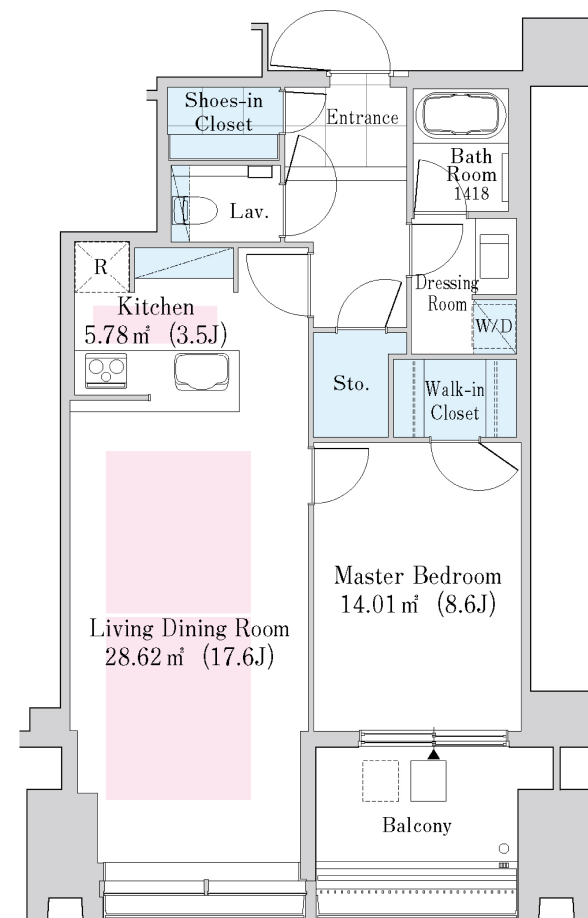


ラ・トゥール新宿ガーデン 2819号室 (28F)

情報更新日：2026/5/7 次回更新予定日：随時

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|----------------|----------|-----------|--------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(11-70W') | 専有面積 | 70.49㎡ (21.3坪) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料(管理費含む) | 480,000円 | 共益費 | 無し | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | <p>全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通6駅の好立地</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備一覧 | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> | | | コンシェルジュ | フィットネスルーム | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | 災害用備蓄品 | インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります | | | |
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | 災害用備蓄品 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 竣工年月 | 2016年3月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住所 | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最寄駅 | <p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい