

# ラ・トゥール新宿ガーデン 2622号室 (26F)

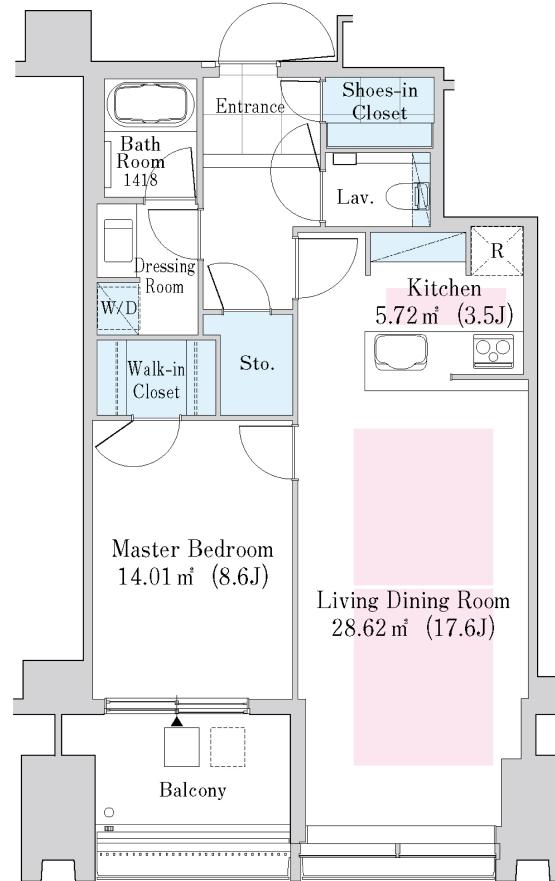
情報更新日：2026/1/29 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(I1-70W)	専有面積	70.49m <sup>2</sup> (21.3坪)
賃料(管理費含む)	448,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	<p>全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通6駅の好立地 2月末迄の契約開始に限り、フリーレント1か月！ 13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご見聽いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> コンシェルジュ</li> <li> フィットネスルーム</li> <li> キッズルーム</li> <li> ペット相談可</li> <li> トランクルーム</li> <li> 駐車場</li> <li> バイク置き場</li> <li> 駐輪場</li> <li> 免震構造</li> <li> 24時間有人管理</li> <li> 床暖房</li> <li> BS放送</li> <li> CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可</li> <li> CS110° 放送視聴可</li> <li> インターネット光回線常時無料接続</li> <li> 災害用備蓄品</li> <li> 当社契約プロバイダー</li> </ul>		
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階 (賃貸フロア: 24-37階)		
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号		
最寄駅	<p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p> 		

## キャンペーン情報

campaign 1ヶ月賃料無料

※  
キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合せ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい