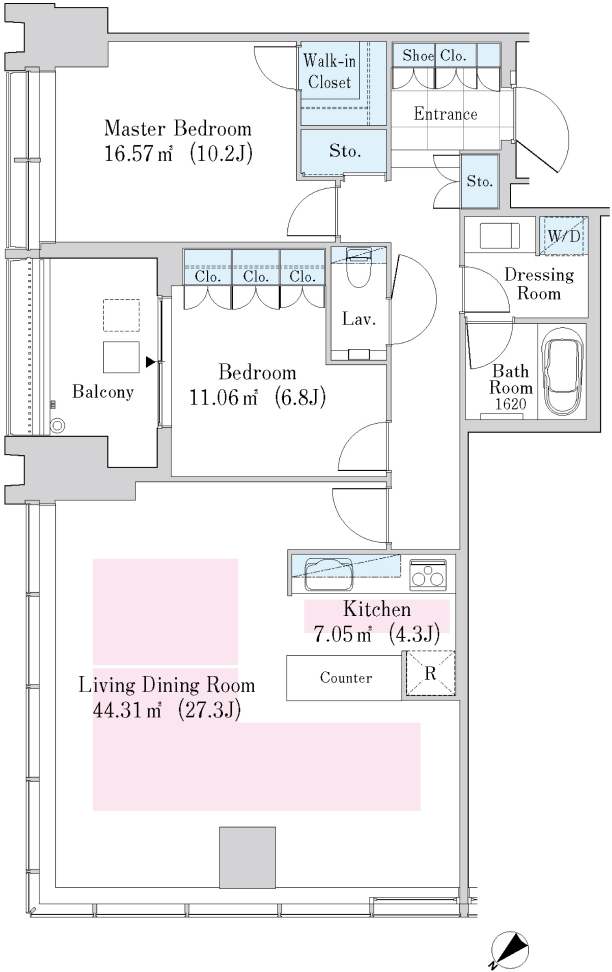


ラ・トゥール新宿ガーデン 2616号室（26F）

情報更新日：2025/9/7 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                |                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                       | 2LDK(R2-110W)                                                                                                    | 専有面積                                                                                                       | 107.57㎡(32.5坪)                                                                                    |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                      | 785,000円                                                                                                         | 共益費                                                                                                        | 無し                                                                                                |
| 敷金・礼金                                                                                                          | 2ヶ月・無し                                                                                                           | 更新料                                                                                                        | -                                                                                                 |
| 契約形態(年)                                                                                                        | 定期借家契約(2年)                                                                                                       | 空き状況                                                                                                       | 空室予定(退去予定:2025年9月)                                                                                |
| 備考                                                                                                             | ■全戸地上100m超の高層タワー<br>■大規模再開発エリア<br>■大手町まで直通6駅の好立地                                                                 |                                                                                                            |                                                                                                   |
| SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                   |
| 設備一覧                                                                                                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                   |                                                                                                            |                                                                                                   |
|  コンシェルジュ                        |  フィットネス<br>ルーム                  |  キッズルーム                   |  ペット相談可          |
|  駐車場                            |  バイク置き場                         |  駐輪場                      |  免震構造            |
|  床暖房                            |  BS放送<br>視聴可                    |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 |  CS110°<br>放送視聴可 |
|  インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |  インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |                                                                                                            |  災害用<br>備蓄品      |
| 竣工年月                                                                                                           | 2016年3月                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                   |
| 構造・規模                                                                                                          | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋<br>コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2<br>階(賃貸フロア:24-37階)                                             |                                                                                                            |                                                                                                   |
| 住所                                                                                                             | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                                                   |
| 最寄駅                                                                                                            | JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩<br>9分<br>東京メトロ副都心線「西早稲田」駅<br>徒歩9分                                        |                                                                                                            |                                                                                                   |





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい