

# ラ・トゥール新宿ガーデン 2521号室

アーバンリゾート

出力日：2019/1/24（有効期限は出力日より10日間です。）

間取り(タイプ)	1K(C-40W)	専有面積	38.9㎡ (11.7坪)
賃料	210,000円	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可

**備考**

全戸地上100m超の高層タワー  
大規模再開発エリア  
大手町まで直通13分の好立地

当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。  
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

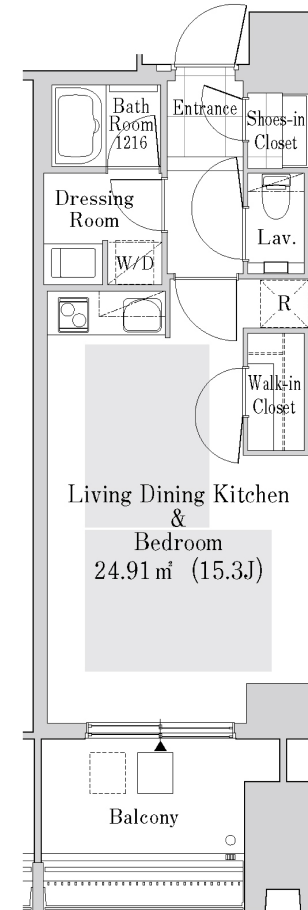
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット可
トランクルーム (一部住戸のみ)	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可
他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	災害用 備蓄品		

竣工年月	2016年3月
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR線「高田馬場」駅より 徒歩5分 東西線「高田馬場」駅より 徒歩6分 西武新宿線「高田馬場」駅より 徒歩6分 副都心線「西早稲田」駅より 徒歩7分



## キャンペーン情報



- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号  
(新宿NSビル)

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい