

# ラ・トゥール青葉台 3107号室 (31F)

情報更新日：2026/5/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(K)	専有面積	78.18㎡ (23.6坪)
賃料(管理費含む)	828,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

都会の眺望と暮らす  
人気の目黒区青葉台アドレス  
見晴らしのいい景色が愉しめるラウンジ(有料)・フィットネスルーム有  
スムーズな車の出し入れをサポートするヴァレーサービスをご用意

SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

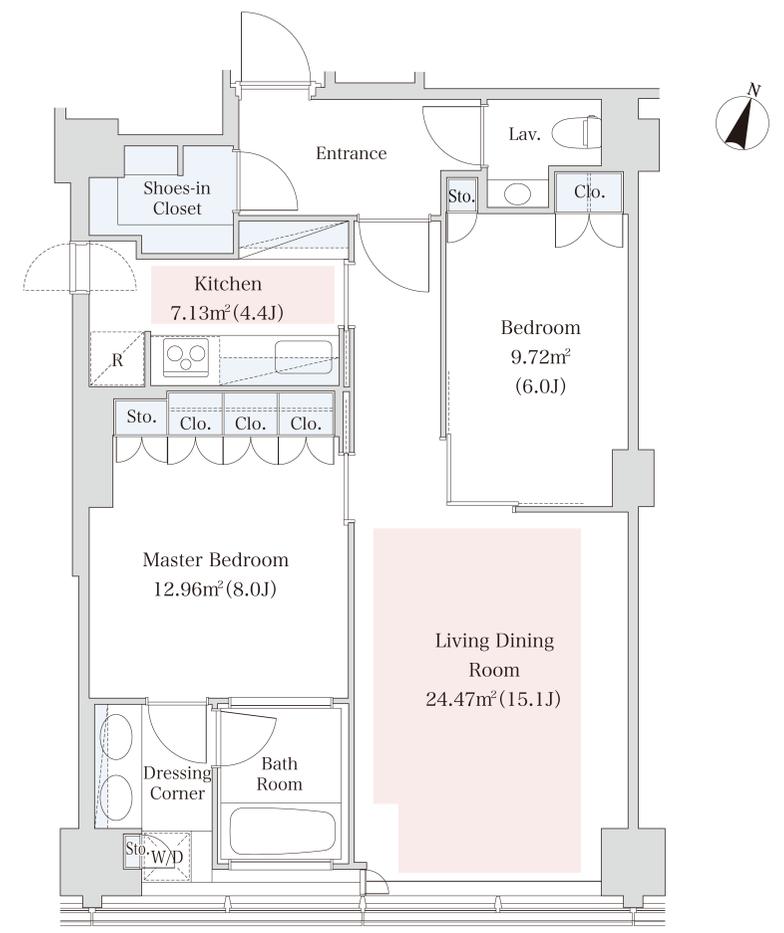
コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場
駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可
CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー		
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品			

**竣工年月** 2009年8月

**構造・規模** 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下3階(賃貸フロア：21-33階)

**住所** 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号  
東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分  
京王井の頭線「神泉」駅徒歩9分  
JR「渋谷」駅徒歩16分

**最寄駅**



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**<貸主>住友不動産株式会社**  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256**(不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい