

間取り(タイプ)	0	専有面積	m ² (坪)
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	■ 都会の眺望と暮らす ■ 人気の目黒区青葉台アドレス ■ 見晴らしのいい景色が愉しめるラウンジ(有料)・フィットネスルーム有 ■ スムーズな車の出し入れをサポートするヴァレーサービスをご用意 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
コンシェルジュ 制震構造 CS110° 放送視聴可 災害用 備蓄品	トランクルーム 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	P 駐車場 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	バイク置き場 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります
竣工年月	2009年8月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下3階（賃貸住戸:21・33階）		
住所	東京都目黒区青葉台三丁目6番28号 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩7分 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分 JR「渋谷」駅 徒歩16分		
最寄駅			

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい