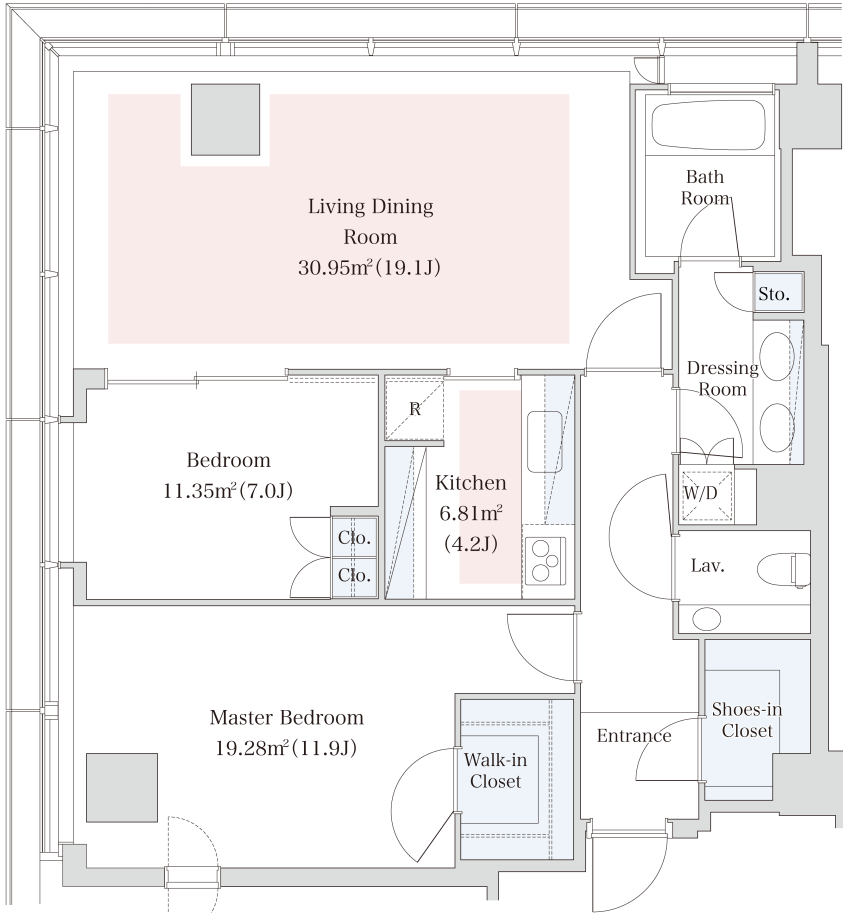


ラ・トゥール青葉台 2101号室 (21F)

情報更新日：2026/9/2 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 専有面積 | 96.73㎡ (29.2坪)       |
| 賃料(管理費含む) | 1,150,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 無し                   |
| 敷金・礼金     | 3ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料  | -                    |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 空き状況 | 空室予定 (退去予定：2026年10月) |
| 備考        | <div>■都会の眺望と暮らす</div> <div>■人気の目黒区青葉台アドレス</div> <div>■見晴らしのいい景色が愉しめるラウンジ(有料)・フィットネスルーム有</div> <div>■スムーズな車の出し入れをサポートするヴァレーサービスをご用意</div> <div>■駐車場契約可、ヴァレーサービス有り</div> <div>※SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                      |
| 設備一覧      | <div>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div><div> コンシェルジュ</div><div> ペット相談可</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div></div><div><div> 駐輪場</div><div> 制震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房</div><div> BS放送<br/>視聴可</div></div><div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</div><div> CS110°<br/>放送視聴可</div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>※当社契約プロバイダー</div><div> 災害用<br/>備蓄品</div></div><div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div></div> |      |                      |
| 竣工年月      | 2009年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                      |
| 構造・規模     | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下3階(賃貸フロア：21-33階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                      |
| 住所        | 東京都目黒区青葉台三丁目6番28号<br>東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩7分<br>京王井の頭線「神泉」駅 徒歩9分<br>JR「渋谷」駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                      |
| 最寄駅       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                      |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい