

# ラ・トゥール渋谷 2503号室

デザイナーズ住戸

情報更新日：2022/8/18 次回更新予定日：随時

|           |            |      |                |
|-----------|------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)  | 1LDK(S)    | 専有面積 | 202.8㎡ (61.3坪) |
| 賃料(管理費含む) | 2,200,000円 | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し     | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年) | 空き状況 | 検討者あり          |

**備考**

地上25階建高層賃貸  
 渋谷駅徒歩7分、表参道駅徒歩10分  
 24時間コンシェルジュサービス  
 人の目と機械による24時間セキュリティ  
 選ばれし方の為のペントハウス！平面駐輪場契約可能

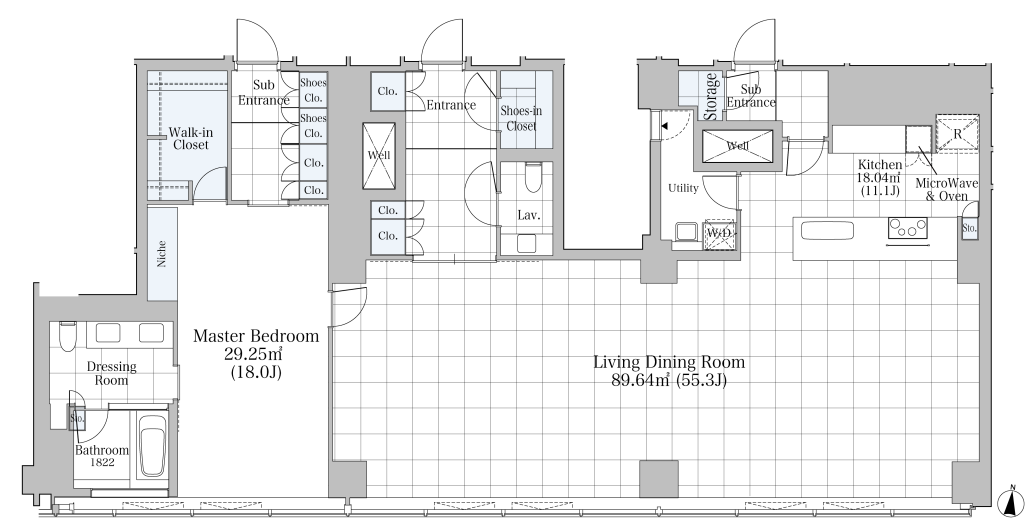
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

|                                |         |               |                                |          |
|--------------------------------|---------|---------------|--------------------------------|----------|
| コンシェルジュ                        | 多目的ルーム  | ブレイルーム        | ペット相談可                         | トランクルーム  |
| 駐車場                            | バイク置き場  | 駐輪場           | 制震構造                           | 24時間有人管理 |
| 床暖房                            | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー)視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |          |
| インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |         | 災害用備蓄品        |                                |          |

|       |   |
|-------|---|
| 竣工年月  | 2010年9月                                 |
| 構造・規模 | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上25階、地下3階    |
| 住所    | 東京都渋谷区東一丁目2番20                          |
| 最寄駅   | JR線「渋谷」駅より徒歩7分<br>銀座線、千代田線「表参道」駅より徒歩10分 |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい