

# ラ・トゥール渋谷 2107号室

寝室のみカーペット - B.エグゼクティブダーク

情報更新日: 2022/6/27 次回更新予定日: 随時

|           |            |      |               |
|-----------|------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)  | 1R(J)      | 専有面積 | 51.1㎡ (15.4坪) |
| 賃料(管理費含む) | 435,000円   | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し     | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年) | 空き状況 | 即入居可          |

**備考**

地上25階建高層賃貸  
 渋谷駅徒歩7分、表参道駅徒歩10分  
 24時間コンシェルジュサービス  
 人の目と機械による24時間セキュリティ  
 6月末迄の契約開始に限り、フリーレント2ヶ月！使いやすいカウンターキッチン  
 充実の収納

SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

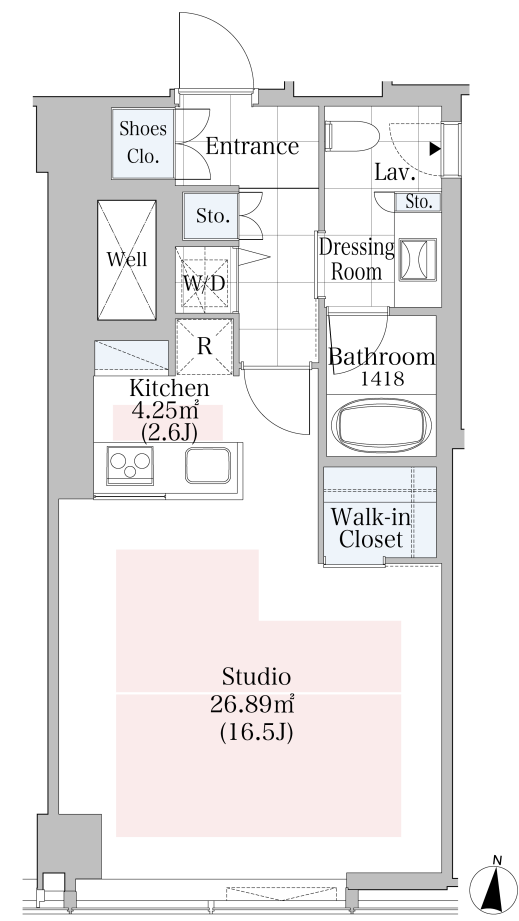
|                                |             |                    |                                |          |
|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|----------|
| コンシェルジュ                        | 多目的ルーム      | ブレイルルーム            | ペット相談可                         | トランクルーム  |
| 駐車場                            | バイク置き場      | 駐輪場                | 制震構造                           | 24時間有人管理 |
| 床暖房                            | BS放送<br>視聴可 | CS放送<br>(スカパー) 視聴可 | 他社プロバイダー契約相談可<br>お客様の個人契約になります |          |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |             | 災害用<br>備蓄品         |                                |          |

|       |   |
|-------|---|
| 竣工年月  | 2010年9月                                 |
| 構造・規模 | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上25階、地下3階    |
| 住所    | 東京都渋谷区東一丁目2番20                          |
| 最寄駅   | JR線「渋谷」駅より徒歩7分<br>銀座線、千代田線「表参道」駅より徒歩10分 |



**キャンペーン情報**

**2ヶ月賃料無料**※



- 諸手続き完了次第
- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
  - 先着順となりますので予めご了承下さい
  - 住宅総合保険への加入が必要です
  - 解約時、敷金償却1ヶ月
  - 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
  - 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256** (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい