

|                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                       | 0                                                                                                            | 専有面積                                                                                                             | m <sup>2</sup> (坪)                                                                         |                                                                                       |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                      | 0円                                                                                                           | 共益費                                                                                                              | 無し                                                                                         |                                                                                       |
| 敷金・礼金                                                                                                          | 無し・無し                                                                                                        | 更新料                                                                                                              | 無し                                                                                         |                                                                                       |
| 契約形態(年)                                                                                                        |                                                                                                              | 空き状況                                                                                                             |                                                                                            |                                                                                       |
| 備考                                                                                                             | ■地上25階建高層賃貸<br>■「渋谷」駅徒歩6分、「表参道」駅徒歩10分<br>■24時間コンシェルジュサービス<br>■人の目と機械による24時間セキュリティ<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります |                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                                       |
| 設備一覧                                                                                                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                               |                                                                                                                  |                                                                                            |                                                                                       |
|  コンシェルジュ                        |  フィットネス<br>ルーム              |  キッズルーム                         |  トランクルーム  |  駐車場 |
|  バイク置き場                         |  駐輪場                        |  制震構造                           |  24時間有人管理 |  床暖房 |
|  BS放送<br>視聴可                    |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可   |  インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |                                                                                            |                                                                                       |
|  インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |                                                                                                              |  災害用<br>備蓄品                     |                                                                                            |                                                                                       |

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工年月  | 2010年9月                                                                                                                   |
| 構造・規模 | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上25階、地下3階                                                                                      |
| 住所    | 東京都渋谷区東一丁目2番20号                                                                                                           |
| 最寄駅   | 東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩6分<br>JR「渋谷」駅 徒歩8分<br>東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩10分(B1出入口/6:00～22:00)、徒歩11分(B3出入口) |





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい