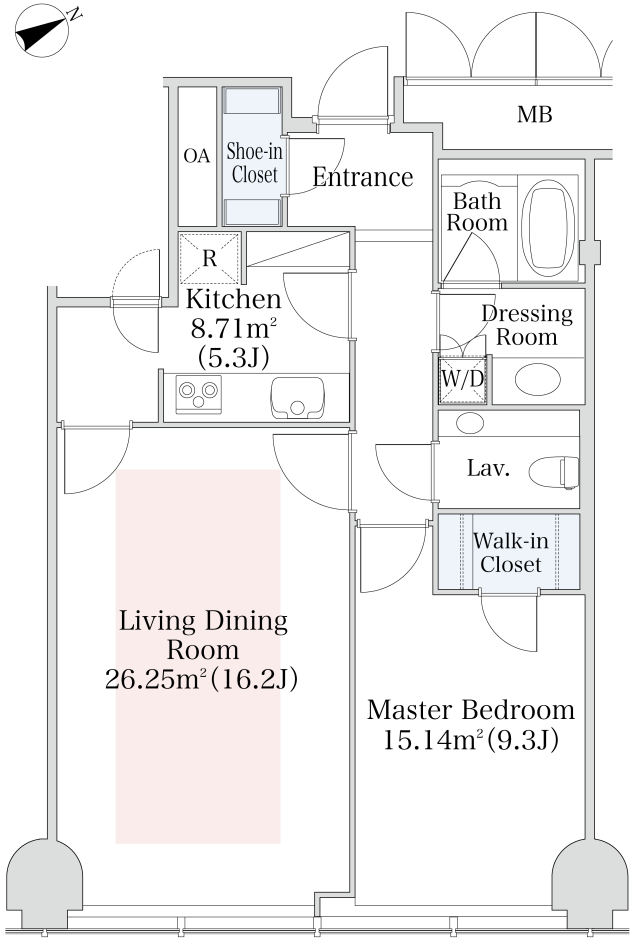


プラティエヌ西新宿 806号室 (8F)

情報更新日：2024/4/19 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(F)	専有面積	71.17㎡ (21.5坪)
賃料(管理費含む)	380,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■モーニングコーヒースervice (エントランス内 平日7:30~9:30) ■フィットネスルーム (6時~24時) ■宅配一時お預かりサービス (冷蔵・冷凍含む) ■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス ■機械式駐車場(フラットパレット) ※空き状況はお問合せください ■〇新宿駅他3駅利用可 ○ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。		
 フィットネスルーム	 ペット相談可	 トランクルーム	 駐車場
 駐輪場	 制震構造	 24時間有人管理	 BS放送視聴可
 CS110° 放送視聴可	 インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります	 インターネット回線相談可 ※お客様の個人契約になります	 CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可
竣工年月	2009年4月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14階)		
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分		



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%〜、2年目以降 8,000円/年〜
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい