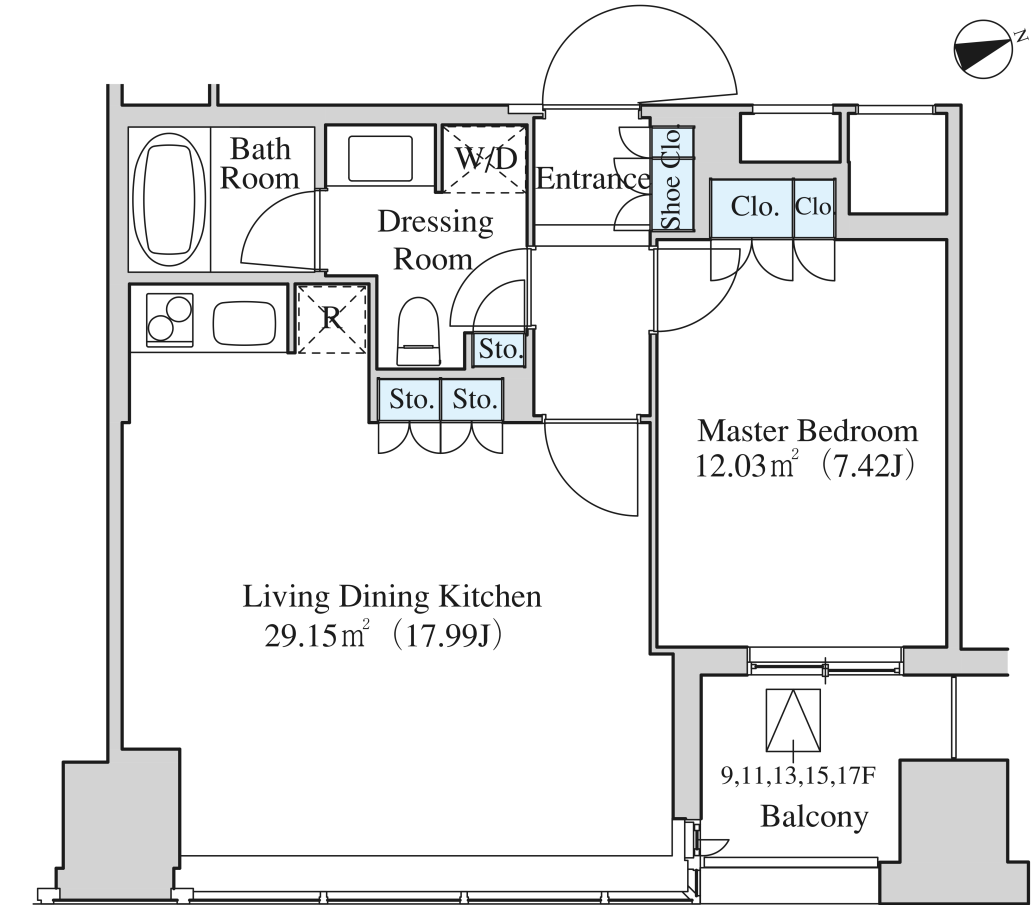


セントラルパークタワー  
ラ・トゥール新宿 1720号室（17F）

情報更新日：2025/7/3 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                       | 1LDK(S8-50E)                                                                                      | 専有面積                                                                                                       | 54.47㎡(16.4坪)                                                                                     |                                                                                            |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                      | 370,000円                                                                                          | 共益費                                                                                                        | 無し                                                                                                |                                                                                            |
| 敷金・礼金                                                                                                          | 2ヶ月・無し                                                                                            | 更新料                                                                                                        | -                                                                                                 |                                                                                            |
| 契約形態(年)                                                                                                        | 定期借家契約(2年)                                                                                        | 空き状況                                                                                                       | 空室予定(退去予定:2025年8月)                                                                                |                                                                                            |
| 備考                                                                                                             | ■44階建制震タワーレジデンス<br>■敷地内24時間営業スーパー<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                      |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
| 設備一覧                                                                                                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                    |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
|  コンシェルジュ                        |  フィットネス<br>ルーム   |  キッズルーム                   |  ペット相談可          |  トランクルーム  |
|  駐車場                            |  バイク置き場          |  駐輪場                      |  制震構造            |  24時間有人管理 |
|  床暖房                            |  BS放送<br>視聴可     |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 |  CS110°<br>放送視聴可 |                                                                                            |
|  インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |  災害用<br>備蓄品      |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
| 竣工年月                                                                                                           | 2010年2月                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                   |         |
| 構造・規模                                                                                                          | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア:8-44階)                                                    |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
| 住所                                                                                                             | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |
| 最寄駅                                                                                                            | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分 |                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                            |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい