

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 号室 (1F)

情報更新日：2025/1/23 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> (坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無し・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 空き状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 44階建制震タワーレジデンス<br>敷地内24時間営業スーパー<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  コンシェルジュ<br> バイク置き場<br> BS放送視聴可<br> インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |  フィットネスルーム<br> 駐輪場<br> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可<br> インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |  キッズルーム<br> 制震構造<br> CS110°放送視聴可<br> 災害用備蓄品 |  トランクルーム<br> 24時間有人管理<br> インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー<br> 駐車場<br> 床暖房 |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2010年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい