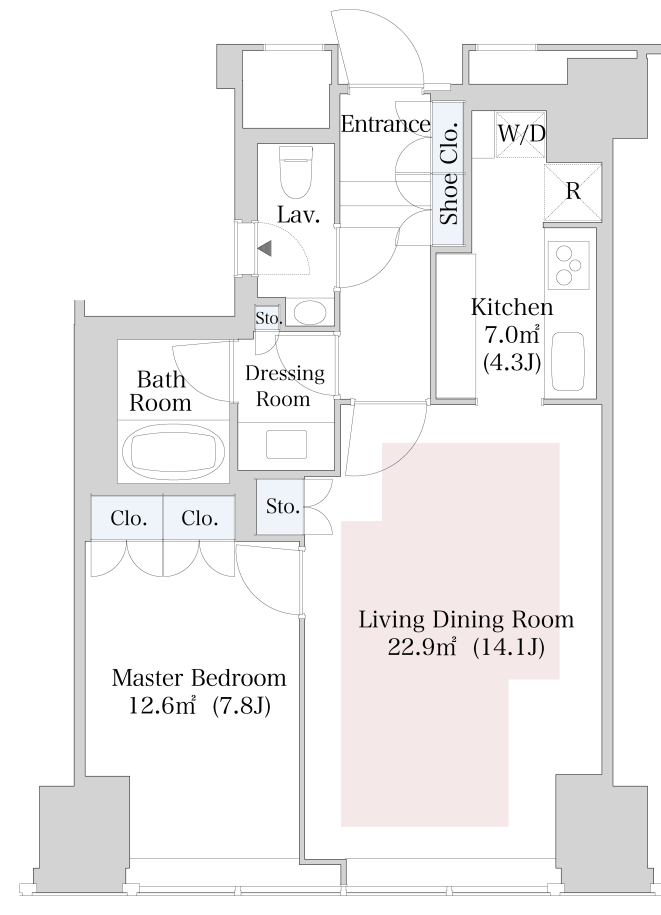


# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3806号室 (38F)

情報更新日：2024/4/15 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(A1-60W)	専有面積	59.97㎡ (18.1坪)																				
賃料(管理費含む)	426,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第																				
備考	44階建制震タワーレジデンス 敷地内24時間営業スーパー ペット相談可(敷金1ヵ月積み増し)  SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。																						
設備一覧	<table border="0"><tr><td> コンシェルジュ</td><td> フィットネスルーム</td><td> ラウンジ</td><td> キッズルーム</td><td> ペット相談可</td></tr><tr><td> トランクルーム</td><td> 駐車場</td><td> バイク置き場</td><td> 駐輪場</td><td> 制震構造</td></tr><tr><td> 24時間有人管理</td><td> 床暖房</td><td> BS放送視聴可</td><td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td><td> CS110°放送視聴可</td></tr><tr><td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td><td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td><td> 災害用備蓄品</td><td></td><td></td></tr></table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット相談可																			
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造																			
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可																			
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																					
竣工年月	2010年2月																						
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階																						
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1																						
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分																						



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい