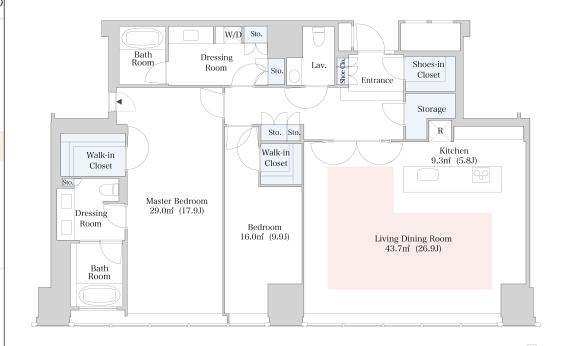
情報更新日:2025/11/7 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	2LDK(A-160E)	専有面積	155.23㎡ (46.9坪)
賃料(管理費含む)	1,270,000円	共益費	無し
敷金•礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年12月)
備考	44階建制震タワーレジデンス 敷地内24時間営業スーパー SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネス キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム
P駐車場	バイク置き場 駐輪場	制震構造	24時間有人管理
↑↑↑ 床暖房	BS BS放送 視聴可 CS CS放送 (スカパー ケーブルTV) 視聴		
「無料 インターネット光 接続 当社契約プロハ	近回線常時無料接続 イダー 災害用 備蓄品		
竣工年月	2010年2月	Marunouchiline 5.	大江戸線 J Poedo Line は Pour SHINJUKU Grand
	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		

竣工年月	2010年2月	
構造∙規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア:8-44階)	
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1	
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5 出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入 口) 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩 13分	





- 1 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

|国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい