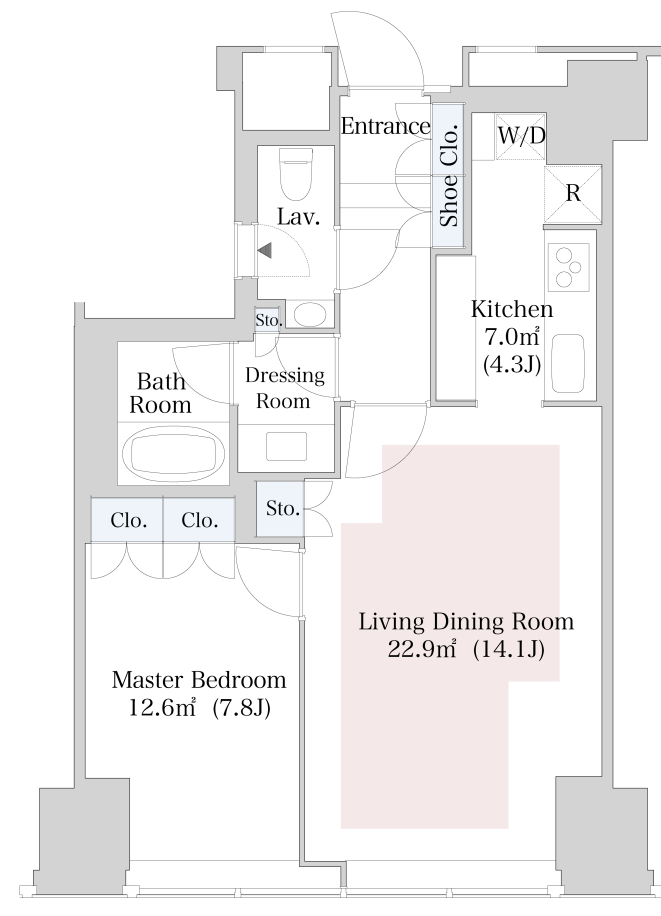


# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3606号室

寝室のみカーペット - C.Milano

情報更新日：2022/6/30 次回更新予定日：随時

|                             |   |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
|-----------------------------|---|---------|----------------------|-------------|-----------|------|--------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|--|--|
| 間取り(タイプ)                    | 1LDK(A1-60W)  | 専有面積    | 60.0㎡ (18.1坪)        |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 賃料(管理費含む)                   | 436,000円  | 共益費     | 無し                   |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 敷金・礼金                       | 2ヶ月・無し  | 更新料     | -                    |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 契約形態(年)                     | 定期借家契約(3年)  | 空き状況    | 即入居可                 |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 備考                          | <p>44階建制震タワーレジデンス<br/>敷地内24時間営業スーパー<br/>ペット相談可(敷金1ヵ月積み増し)</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>  |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 設備一覧                        | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> インターネット常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> |         |                      | コンシェルジュ     | フィットネスルーム | ラウンジ | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 制震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | インターネット常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 |  |  |
| コンシェルジュ                     | フィットネスルーム   | ラウンジ    | キッズルーム               | ペット相談可      |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| トランクルーム                     | 駐車場   | バイク置き場  | 駐輪場                  | 制震構造        |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 24時間有人管理                    | 床暖房   | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| インターネット常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります  | 災害用備蓄品  |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 竣工年月                        | 2010年2月   |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 構造・規模                       | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階   |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 住所                          | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1  |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
| 最寄駅                         | <p>丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩6分<br/>大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分<br/>JR線「新宿」駅より徒歩14分</p>  |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |
|                             |   |         |                      |             |           |      |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                             |                                |        |  |  |



諸手続き完了次第

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい