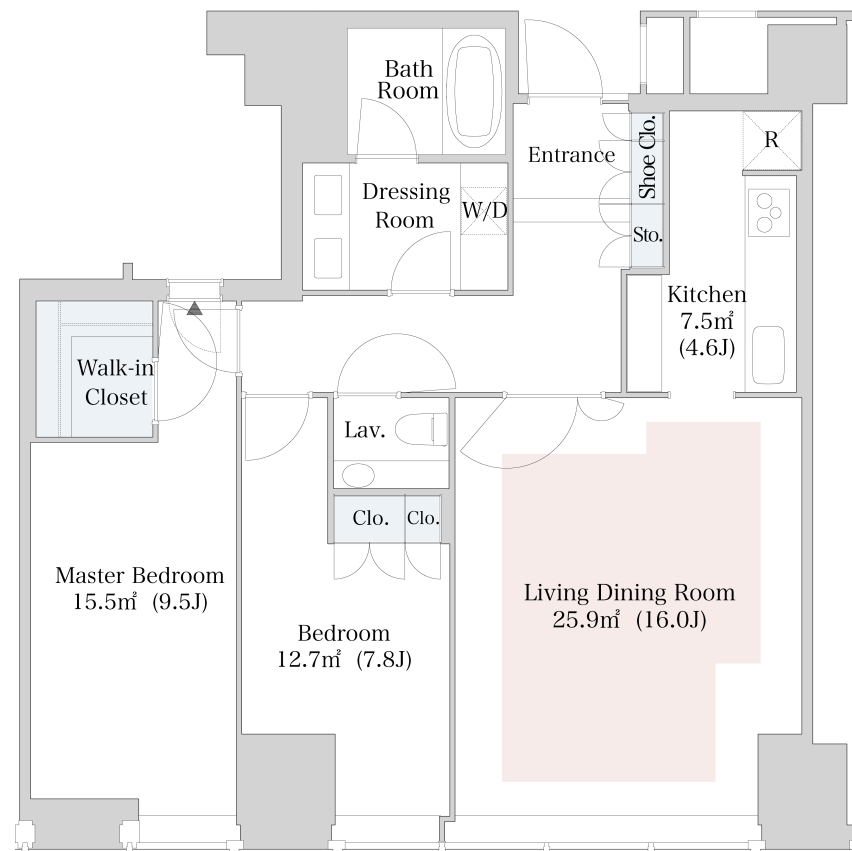


セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3514号室 (35F)

情報更新日：2026/4/5 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D-90E)	専有面積	88.96㎡ (26.9坪)
賃料(管理費含む)	740,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年6月)
備考	44階建制震タワーレジデンス 敷地内24時間営業スーパー SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
設備一覧	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> キッズルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 制震構造</p> <p> CS110°放送視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> </div> </div>		
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分		



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい