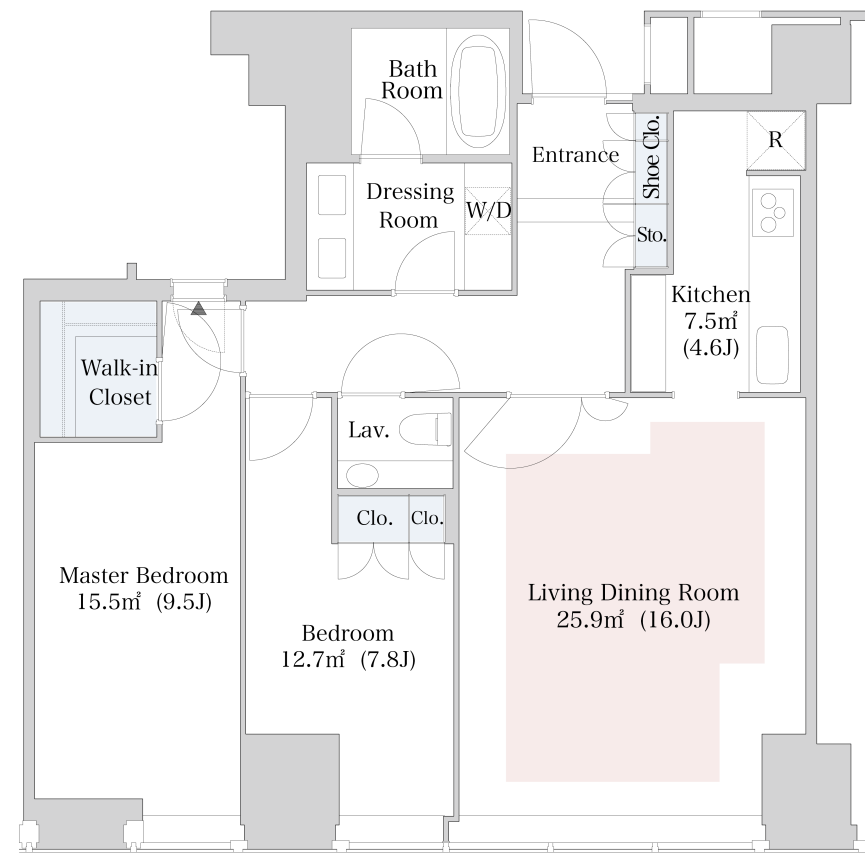


# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 3514号室 (35F)

情報更新日：2026/5/23 次回更新予定日：随時

|  |   |      |                    |
|--|---|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)   | 2LDK(D-90E)   | 専有面積 | 88.96㎡ (26.9坪)     |
| 賃料(管理費含む)  | 749,000円  | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金  | 2ヶ月・無し  | 更新料  | -                  |
| 契約形態(年)  | 定期借家契約(2年)  | 空き状況 | 空室予定(退去予定：2026年6月) |
| 備考   | 44階建制震タワーレジデンス<br>敷地内24時間営業スーパー<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります  |      |                    |
| 設備一覧   | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                    |      |                    |
| コンシェルジュ<br>フィットネスルーム<br>キッズルーム<br>ペット相談可<br>トランクルーム<br>駐車場<br>バイク置き場<br>駐輪場<br>制震構造<br>24時間有人管理<br>床暖房<br>BS放送視聴可<br>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可<br>CS110°放送視聴可<br>インターネット光回線常時無料接続<br>災害用備蓄品 |   |      |                    |
| 竣工年月   | 2010年2月   |      |                    |
| 構造・規模  | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(賃貸住宅フロア：8-44階)  |      |                    |
| 住所   | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1  |      |                    |
| 最寄駅  | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分 |      |                    |
|  |   |      |                    |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい