

セントラルパークタワー  
ラ・トゥール新宿 号室 (1F)

情報更新日：2024/4/27 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                 | 専有面積 | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0円                                                                                                | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無し・無し                                                                                             | 更新料  | 無し                 |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   | 空き状況 |                    |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ■ 44階建制震タワーレジデンス<br>■ 敷地内24時間営業スーパー<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                    |      |                    |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                      |      |                    |
| <div> コンシェルジュ</div> <div> バイク置き場</div> <div> BS放送<br/>視聴可</div> <div> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div> <div> フィットネス<br/>ルーム</div> <div> 駐輪場</div> <div> CS放送(スカパー・<br/>ケーブルTV)視聴可</div> <div> キッズルーム</div> <div> 制震構造</div> <div> CS110<sup>o</sup><br/>放送視聴可</div> <div> 災害用<br/>備蓄品</div> <div> トランクルーム</div> <div> 24時間有人管理</div> <div> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div> <div> 駐車場</div> <div> 床暖房</div> |                                                                                                   |      |                    |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2010年2月                                                                                           |      |                    |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階                                                                   |      |                    |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1                                                                                  |      |                    |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分 |      |                    |



1 貨物保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 料金の30%、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社に1年目料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承ください。 3 住宅総合保障への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月  
1 先着順で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい