セントラルパークタワー
ラ・トゥール新宿 1710号室 （17F）

情報更新日：2025/7/12　次回更新予定日：随時

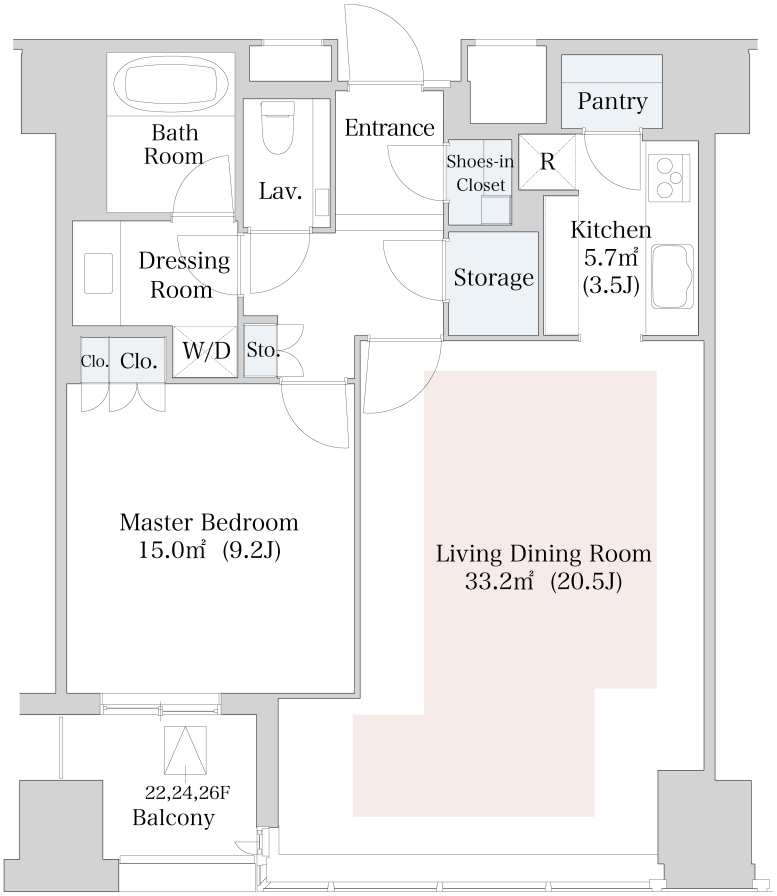
間取り（タイプ）	1LDK(E-80S)	専有面積	77.39㎡ (23.4坪)
賃料（管理費含む）	590,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2025年8月）
備考	■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー ※SOHO物件を除き、居住専用となります		

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ / フィットネスルーム / キッズルーム / ペット相談可 / トランクルーム / 駐車場 / バイク置き場 / 駐輪場 / 制震構造 / 24時間有人管理 / 床暖房 / BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可 / インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー / 災害用備蓄品

竣工年月	2010年2月
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階（賃貸住宅フロア：8-44階）
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい