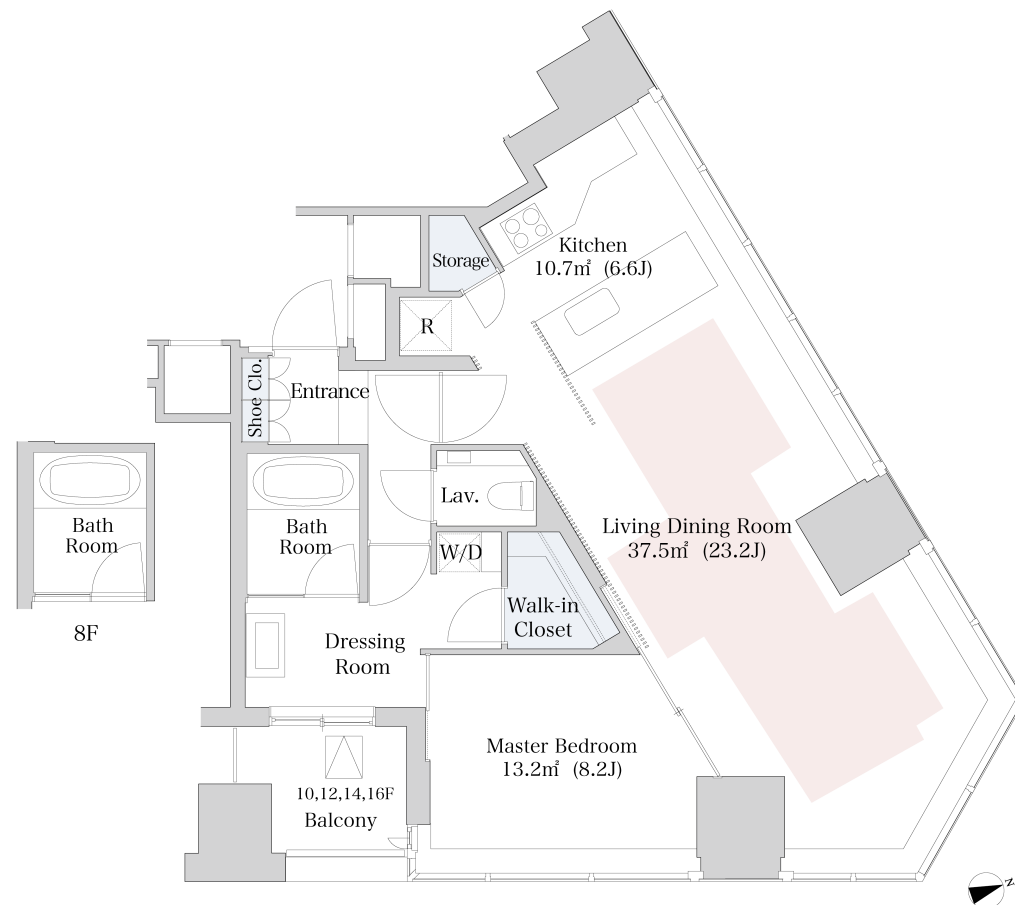


# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1527号室 (15F)

情報更新日: 2024/7/28 次回更新予定日: 随時

|                                |   |                      |                |
|--------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 間取り(タイプ)                       | 1LDK(O-80E)   | 専有面積                 | 83.51㎡ (25.2坪) |
| 賃料(管理費含む)                      | 550,000円  | 共益費                  | 無し             |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し  | 更新料                  | -              |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況                 | 入居日相談(原状回復中)   |
| 備考                             | 44階建制震タワーレジデンス<br>敷地内24時間営業スーパー<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります  |                      |                |
| 設備一覧                           | 一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                     |                      |                |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム   | キッズルーム               | ペット相談可         |
| トランクルーム                        | 24時間有人管理  | 災害用備蓄品               |                |
| 駐車場                            | バイク置き場  | 自転車駐輪場               | 制震構造           |
| 床暖房                            | BS放送視聴可   | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可    |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります  |                      |                |
| 竣工年月                           | 2010年2月   |                      |                |
| 構造・規模                          | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階   |                      |                |
| 住所                             | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1  |                      |                |
| 最寄駅                            | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分 |                      |                |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい