

# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1303号室 (13F)

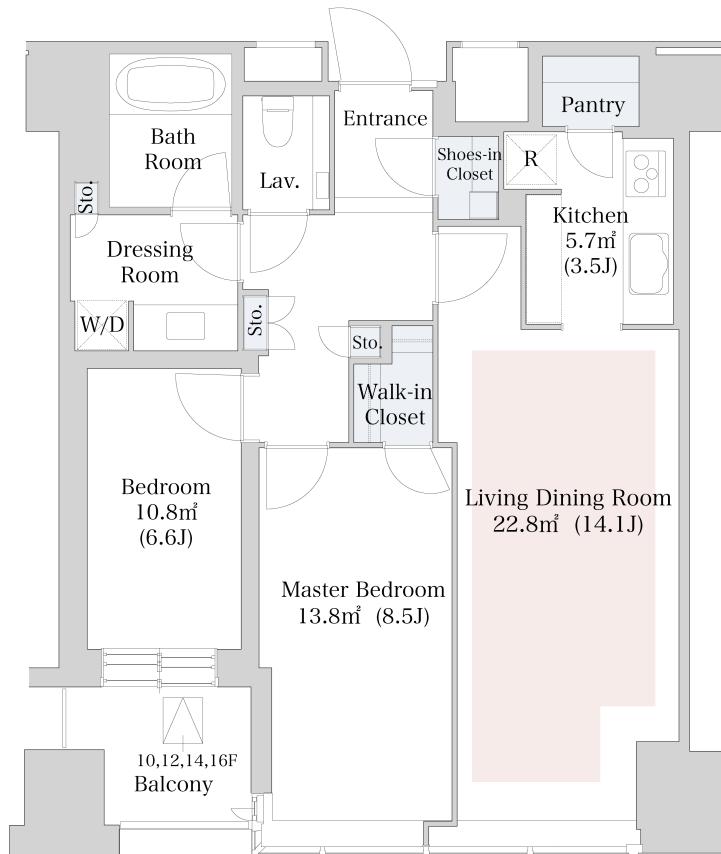
情報更新日：2026/1/30 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(H-80W)	専有面積	77.39m <sup>2</sup> (23.4坪)
賃料(管理費含む)	559,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	<p>44階建制震タワーレジデンス 敷地内24時間営業スーパー 防音部屋有り フリーレント1ヶ月！ 13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月となります。</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。</p>		
設備一覧			
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階（賃貸住宅フロア：8-44階）		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅徒歩4分(A5出入口/5:00 - 22:00)、徒歩5分(A4出入口) 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩13分		

## キャンペーン情報



※  
キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい