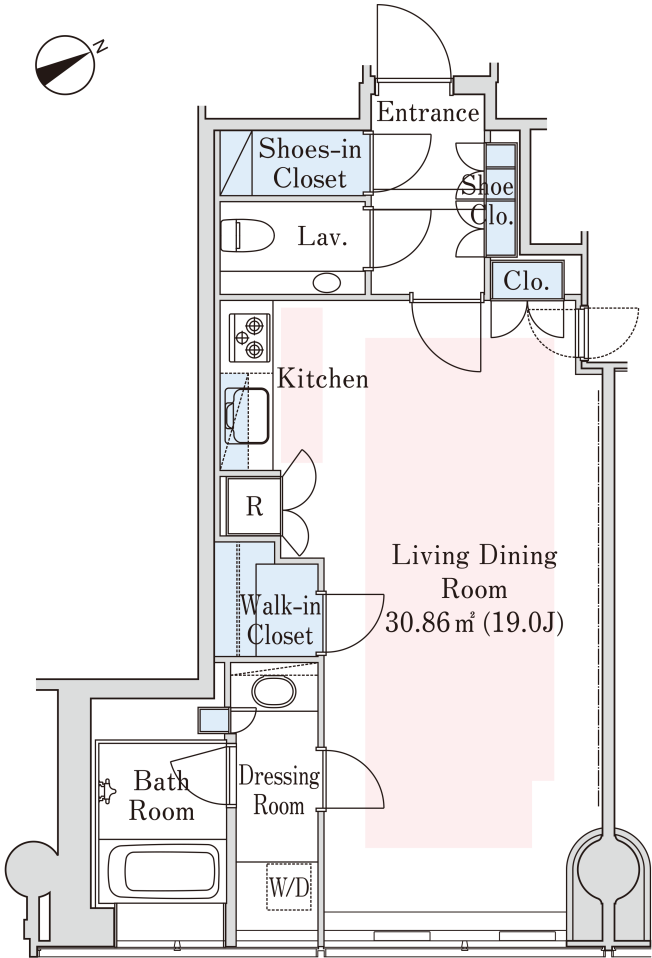


ラ・トゥール三田 3201号室 (32F)

情報更新日：2026/10/12 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1R(A)	専有面積	55.00㎡ (16.6坪)	
賃料(管理費含む)	399,000円	共益費	無し	
敷金・礼金	3ヶ月・1ヶ月	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年11月)	
備考	■高度なセキュリティシステム ■開放感ある空中庭園 ■近隣ビルにて大型ハイルーフ駐車場契約可。東京湾・レインボーブリッジを望む眺望 ※SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 コンシェルジュ	 フィットネス ルーム	 ペット相談可	 トランクルーム	 駐車場
 バイク置き場	 駐輪場	 制震構造	 24時間有人管理	 床暖房
 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー) 視聴可	 CS110° 放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	
 インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		 災害用 備蓄品		
竣工年月	2006年9月			
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上43階 地下2階(賃貸フロア：32-43階)			
住所	東京都港区三田三丁目5番27号			
最寄駅	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩9分 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩6分			
				



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい