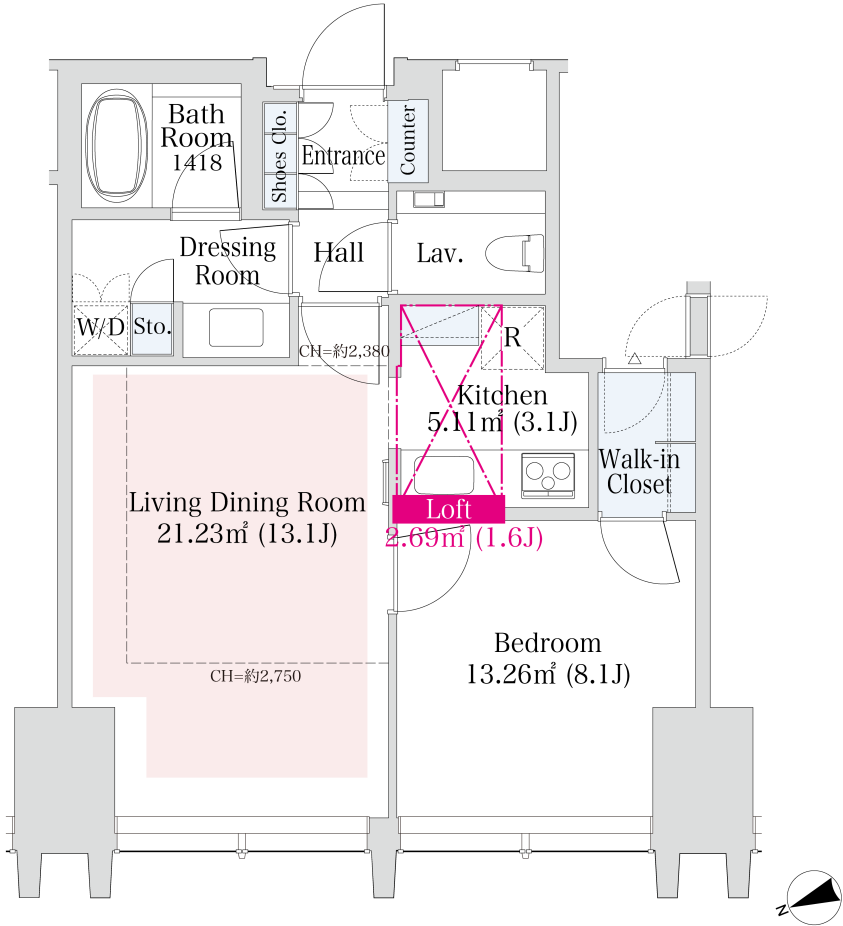


ラ・トゥール新宿グランド 3705号室（37F）

情報更新日：2026/1/9 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(60C-L)	専有面積	55.86㎡ (16.8坪)
賃料(管理費含む)	455,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年2月）
備考	開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境 無料シャトルバス利用可 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
 コンシェルジュ	 フィットネスルーム	 ペット相談可	 トランクルーム
 バイク置き場	 駐輪場	 制震構造	 24時間有人管理
 BS放送視聴可	 CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可	 CS110°放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー
 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	 災害用備蓄品		 駐車場
			 床暖房
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口)/5:00～22:00、徒歩10分(A4出入口) JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい