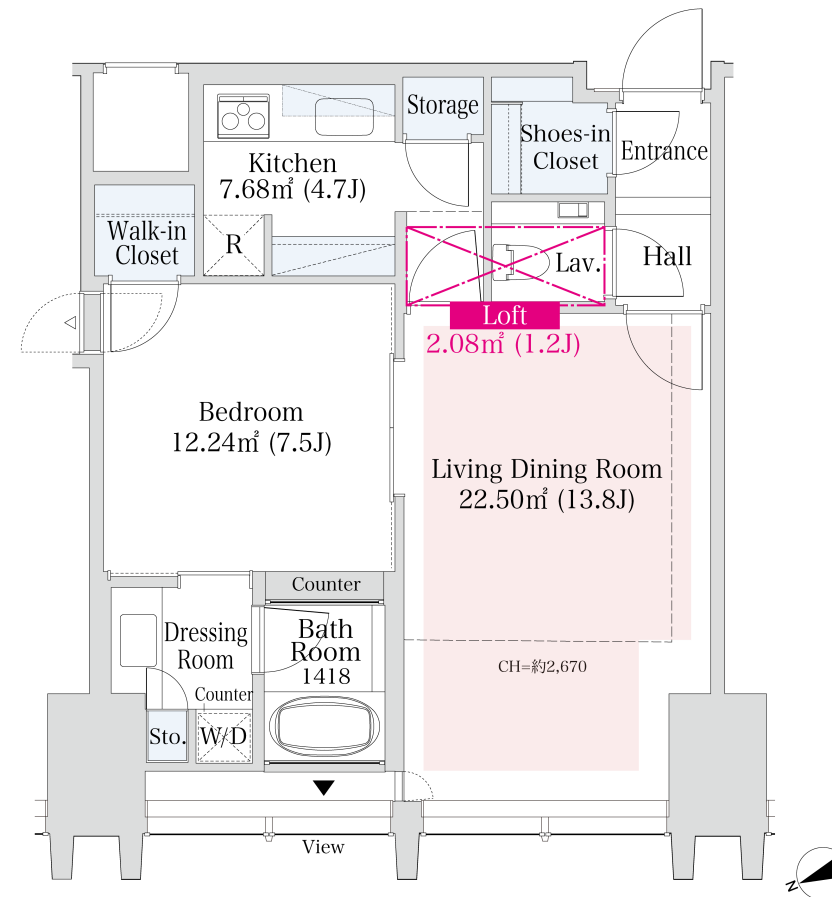


# ラ・トゥール新宿グランド 3704号室 (37F)

情報更新日：2026/7/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(60G-L)	専有面積	62.01㎡ (18.7坪)																				
賃料(管理費含む)	500,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2026年8月)																				
備考	<p>開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> </tr> <tr> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td colspan="2"> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="2"> 災害用備蓄品</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場																			
バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	床暖房																			
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー																				
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																						
竣工年月	2011年12月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階																						
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号																						
最寄駅	<p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口)5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分</p>																						



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい