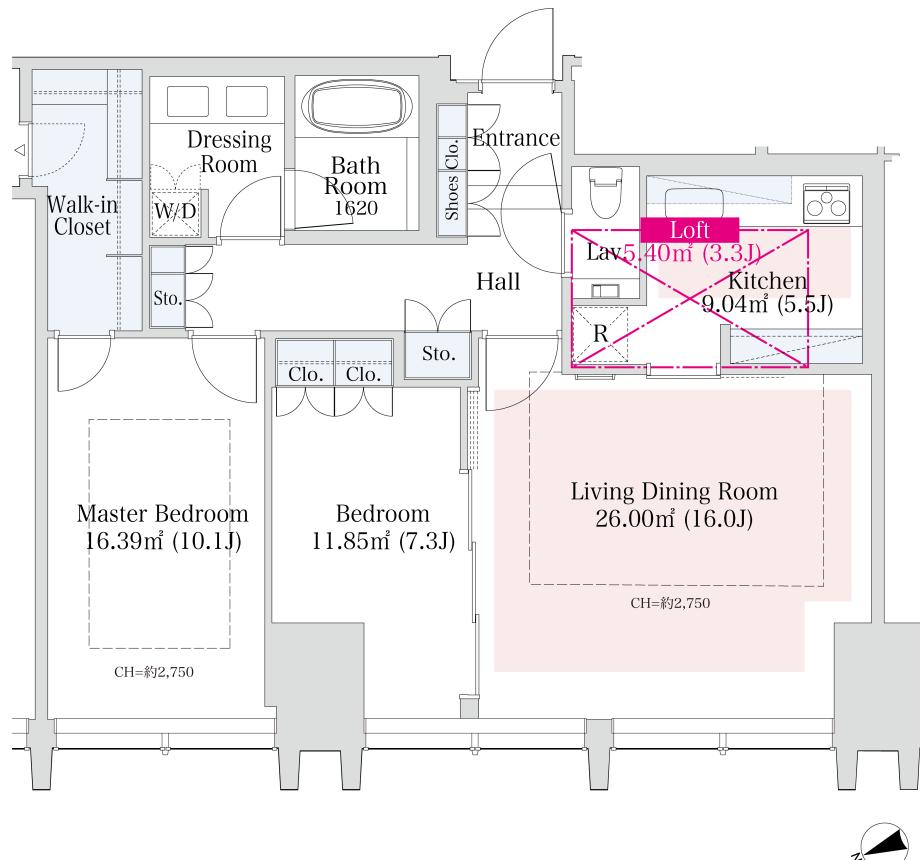


ラ・トゥール新宿グランド 3502号室 (35F)

情報更新日：2026/2/8 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(90D-L)	専有面積	90.43m ² (27.3坪)
賃料(管理費含む)	740,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2026年2月)
備考			
開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境 無料シャトルバス利用可			
SOHO物件を除き、居住専用となります			
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。			
 コンシェルジュ  バイク置き場  BS放送  インターネット光回線相談可  フィットネスルーム  駐輪場  CS放送(スカパー・ケーブルTV)  ペット相談可  制震構造  CS放送(スカパー・ケーブルTV)  駐車場  24時間有人管理  床暖房  インターネット光回線常時無料接続  災害用備蓄品			
設備一覧			
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩9分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出入口) JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩15分		
最寄駅			



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 ~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい