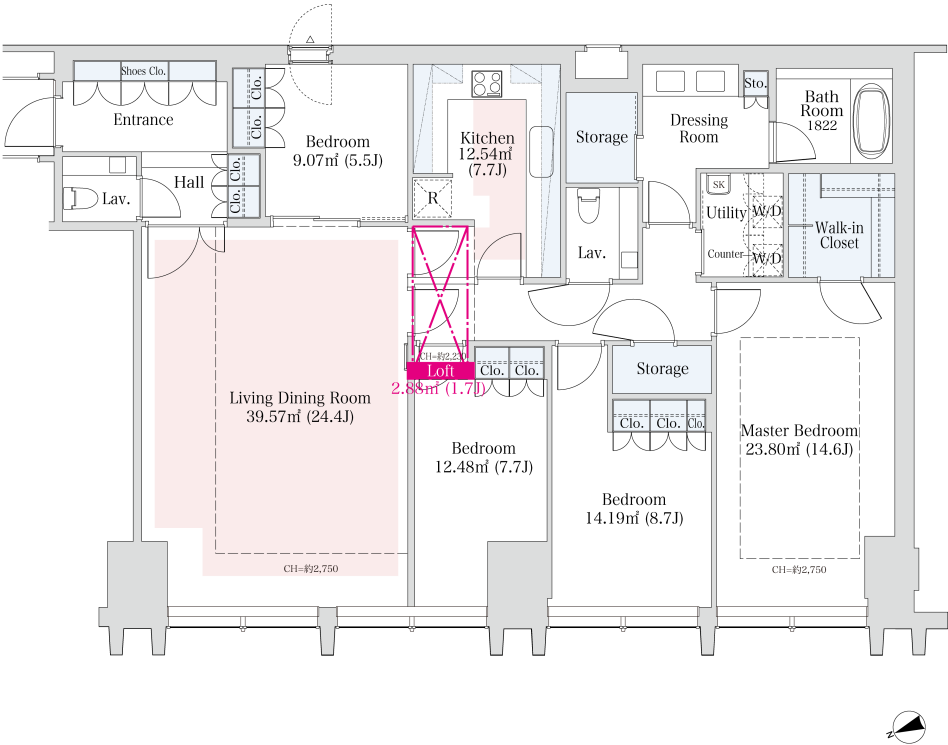


ラ・トゥール新宿グランド 3401号室（34F）

情報更新日：2025/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(160A-L)	専有面積	162.53㎡(49.1坪)
賃料(管理費含む)	1,330,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	■ 開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■ 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■ 都心にありながら落ち着いた環境 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。  コンシェルジュ  フィットネス ルーム  ペット相談可  トランクルーム  駐車場  バイク置き場  駐輪場  制震構造  24時間有人管理  床暖房  BS放送 視聴可  CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可  CS110° 放送視聴可  インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー  インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります  災害用 備蓄品		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩10分(A4出入口)		
最寄駅	JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分		





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい