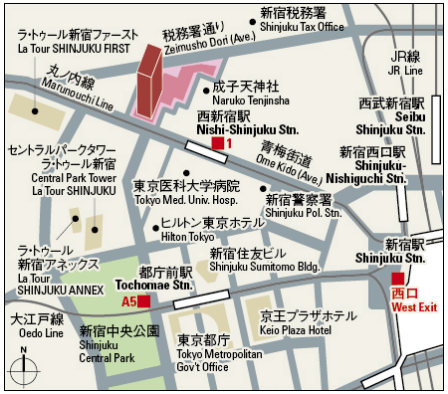
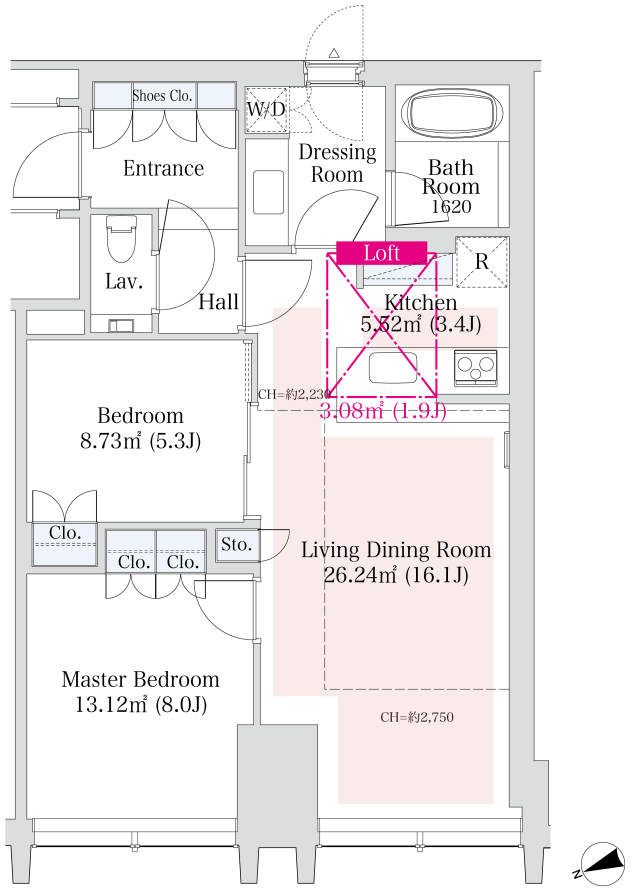
ラ・トゥール新宿グランド 2401号室 （24F）

情報更新日：2026/11/6　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(70B-L)	専有面積	74.08㎡ (22.4坪)
賃料（管理費含む）	529,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年12月）
備考	■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 ■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 ■都心にありながら落ち着いた環境 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩10分(A4出入口) JR、京王線、小田急線 「新宿」駅 徒歩15分		

コンシェルジュ / フィットネスルーム / ペット相談可 / トランクルーム / 駐車場
バイク置き場 / 駐輪場 / 制震構造 / 24時間有人管理 / 床暖房
BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可 / インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい