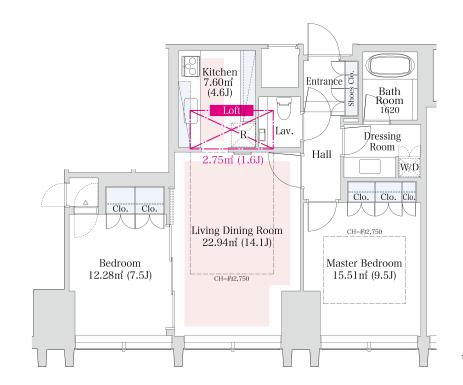
## ラ・トゥール新宿グランド 2303号室 (23F)

情報更新日:2025/11/4 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	2LDK(80A-L)	専有面積	78.82㎡ (23.8坪)
賃料(管理費含む)	599,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境 無料シャトルバス利用可 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金		問い合わせください。
コンシェルジュ	フィットネス ルーム ペット相談可	トランクルーム	P 駐車場
がん バイク置き場	駐輪場制震構造	24時間有人管理	↑↑↑ 床暖房
BS BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー・ ケーブルTV ) 視聴可	「 <sub>無料</sub> インターネット 接続 当社契約プロ	光回線常時無料接続 バイダー
グミカ インターネット光回線相談可 が			
竣工年月	2011年12月	ラ・トゥール新宿ファースト La Tour SHINJUKU FIRST	新宿秘務署 Skinjuku Tax Office  JR線
構造•規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階	光/好意 Matunouchi Line	DR Line  DR Triph the Maruko Tenjinsha 西武新宿駅 西新宿駅 Seibu Nishi-Shinjuku Stru. Shinjuku Stru.

竣工年月	2011年12月	
構造•規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階	
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2	
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分 6分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5 出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出 入口) JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒 歩15分	





- 1 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい