

# ラ・トゥール新宿グランド 2003号室 (20F)

情報更新日: 2023/5/28 次回更新予定日: 随時

|           |             |      |               |
|-----------|-------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(80A-L) | 専有面積 | 78.8㎡ (23.8坪) |
| 賃料(管理費含む) | 530,000円    | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し      | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)  | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |

**備考**

開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超  
敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設  
都心にありながら落ち着いた環境  
5月末迄の契約開始に限り、フリーレント1ヶ月! ロフトあり/無料シャトルバス  
利用可

SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

|                                |                          |                 |                                |     |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|-----|
| コンシェルジュ                        | フィットネス<br>ルーム            | ペット相談可          | トランクルーム                        | 駐車場 |
| バイク置き場                         | 駐輪場                      | 制震構造            | 24時間有人管理                       | 床暖房 |
| BS放送<br>視聴可                    | CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 | CS110°<br>放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |     |
| インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用<br>備蓄品               |                 |                                |     |

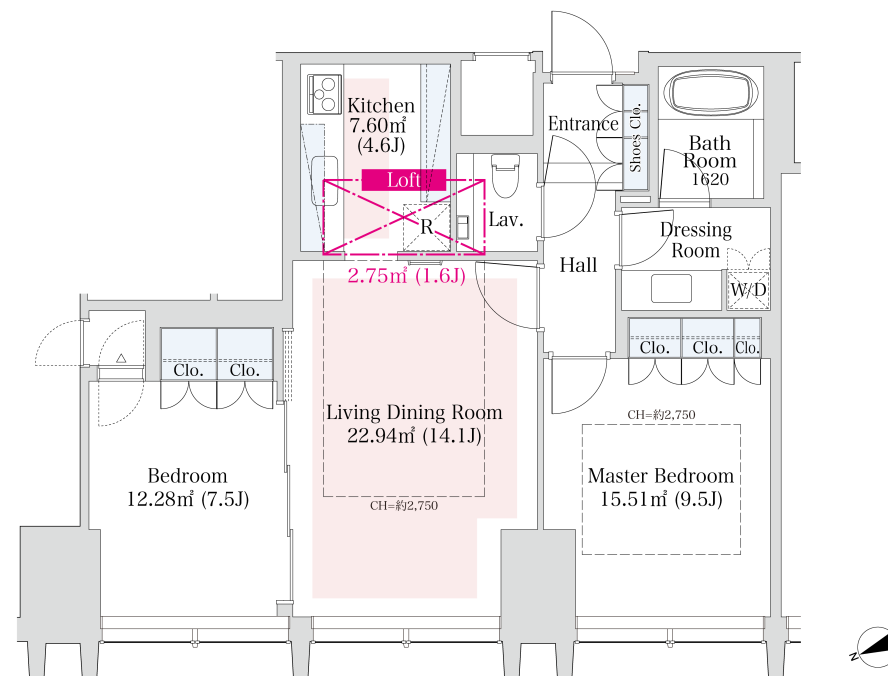
|       |   |
|-------|---|
| 竣工年月  | 2011年12月  |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、<br>鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階   |
| 住所    | 東京都新宿区西新宿八丁目17番2<br>号<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩<br>6分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5<br>出入口/5:00~22:00)、徒歩10分(A4出<br>入口) |
| 最寄駅   | JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒<br>歩15分  |



## キャンペーン情報

campaign **1ヶ月賃料無料**※

キャンペーン適用の場合、13ヵ月未満での解約は違約金1ヵ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヵ月となります。



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい