

ラ・トゥール新宿グランド 1801号室（18F）

情報更新日：2026/2/8 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2LDK(70B)                                                                                                                                                            | 専有面積 | 74.08㎡(22.4坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 529,000円                                                                                                                                                             | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                               | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                           | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>■開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超</div> <div>■敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設</div> <div>■都心にありながら落ち着いた環境</div> <div>■○新価格キャンペーン！ ○無料シャトルバス利用可</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |      |               |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div>                                                                    |      |               |
| <div><div><div> コンシェルジュ</div><div> バイク置き場</div><div> BS放送視聴可</div><div> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div><div><div> フィットネスルーム</div><div> 駐輪場</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div> CS110°放送視聴可</div></div><div><div> ペット相談可</div><div> 制震構造</div><div> CS110°放送視聴可</div><div> 災害用備蓄品</div></div><div><div> トランクルーム</div><div> 24時間有人管理</div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div></div><div><div> 駐車場</div><div> 床暖房</div></div></div> |                                                                                                                                                                      |      |               |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2011年12月                                                                                                                                                             |      |               |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制振構造)地上40階・地下3階                                                                                                                        |      |               |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口)/5:00～22:00、徒歩10分(A4出入口)<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分                                              |      |               |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |      |               |

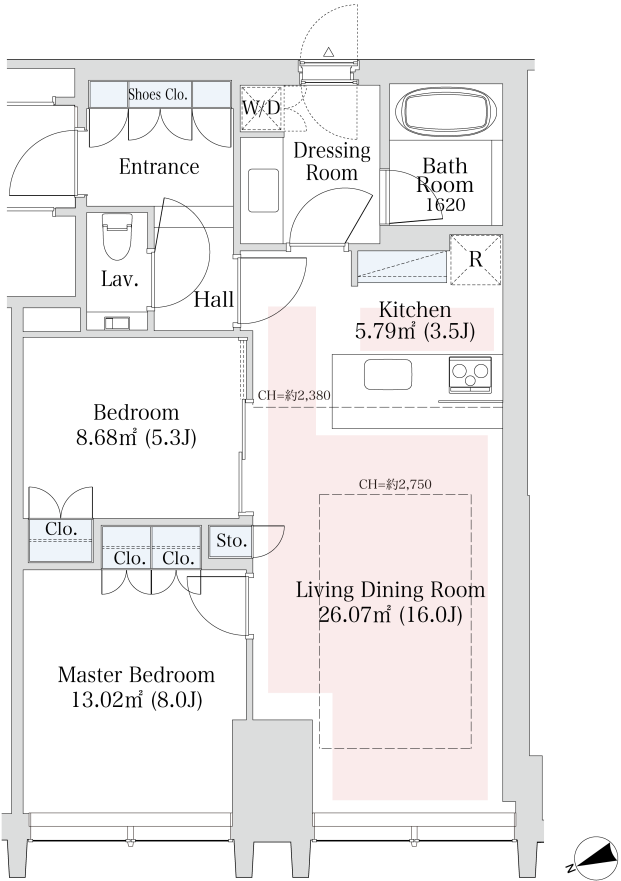


キャンペーン情報

campaign

新賃料

※



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい