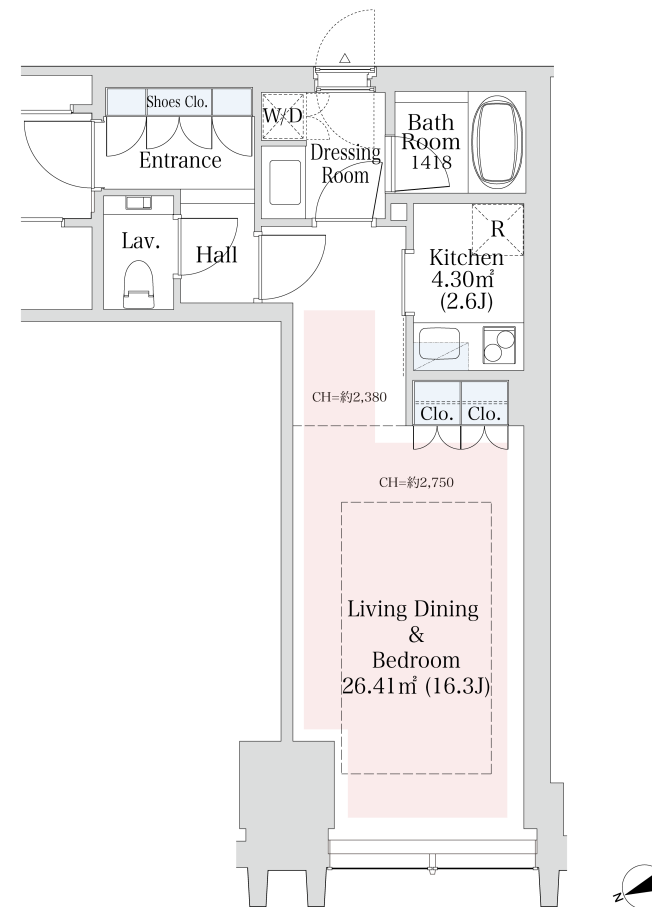


ラ・トゥール新宿グランド 1301号室 (13F)

情報更新日: 2026/7/3 次回更新予定日: 随時

| | | | |
|-----------|--|------|---------------------|
| 間取り(タイプ) | 1K(50D) | 専有面積 | 46.38㎡ (14坪) |
| 賃料(管理費含む) | 349,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 空室予定(退去予定: 2026年8月) |
| 備考 | <p>開放的な室内空間。全住戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | |
| 設備一覧 | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 制震構造</p> <p> CS110°放送視聴可</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房</p> </div> </div> | | |
| 竣工年月 | 2011年12月 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階 | | |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿八丁目17番2号 | | |
| 最寄駅 | <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分</p> <p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口)5:00~22:00、徒歩10分(A4出入口)</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分</p> | | |
| | | | |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい