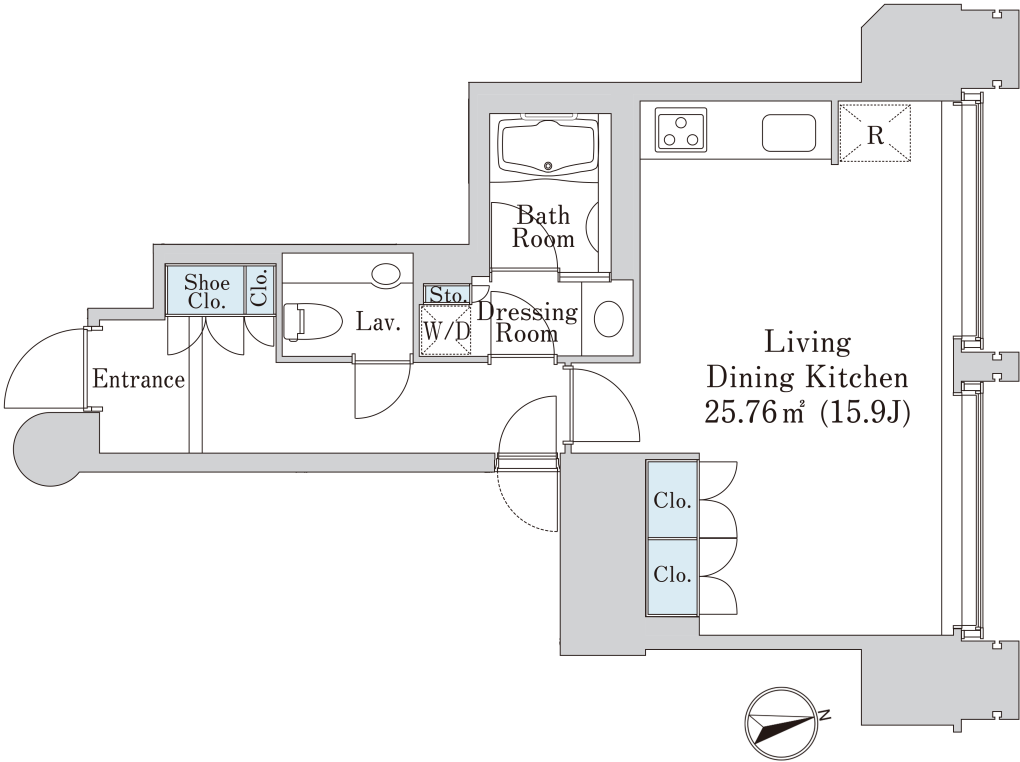


ラ・トゥール千代田 2101号室 (21F)

情報更新日：2025/10/27 次回更新予定日：随時

|                                 |                                                                                                                                                                            |                 |                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 間取り(タイプ)                        | 1R(F1-1)                                                                                                                                                                   | 専有面積            | 43.03㎡ (13坪)                    |
| 賃料(管理費含む)                       | 329,000円                                                                                                                                                                   | 共益費             | 無し                              |
| 敷金・礼金                           | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                     | 更新料             | -                               |
| 契約形態(年)                         | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                | 空き状況            | 空室予定 (退去予定：2025年11月)            |
| 備考                              | ■楽器相談可<br>■高層階への直通エレベーター<br>■九段下・神保町・水道橋・飯田橋駅、徒歩圏内の好立地<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                         |                 |                                 |
| 設備一覧                            | ※一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                                                                                             |                 |                                 |
| コンシェルジュ                         | フィットネス<br>ルーム                                                                                                                                                              | ラウンジ            | ペット相談可                          |
| 駐車場                             | バイク置き場                                                                                                                                                                     | 駐輪場             | 制震構造                            |
| BS放送<br>視聴可                     | CS放送 (スカパー・<br>ケーブルTV) 視聴可                                                                                                                                                 | CS110°<br>放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>※当社契約プロバイダー |
| インターネット光回線相談可<br>※お客様の個人契約になります | 災害用<br>備蓄品                                                                                                                                                                 |                 |                                 |
| 竣工年月                            | 2004年1月                                                                                                                                                                    |                 |                                 |
| 構造・規模                           | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上32階 地下2階建 (賃貸フロア<br>：19-32階)                                                                                                                        |                 |                                 |
| 住所                              | 東京都千代田区西神田三丁目5番3号                                                                                                                                                          |                 |                                 |
| 最寄駅                             | 東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線「神保町」駅 徒歩6分<br>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線・半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩11分<br>JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩12分 |                 |                                 |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい