

泉ガーデンレジデンス 2801号室（28F）

情報更新日：2026/8/11 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(VE1)	専有面積	178.42㎡ (53.9坪)
賃料(管理費含む)	2,200,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2026年8月)
備考	■六本木一丁目の桜を愉しむロケーション ■泉ガーデンタワー内フィットネス「エスフォルタ」利用可 ■制震構造・セキュリティ対応 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。 ラウンジ ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります 24時間有人管理 床暖房 制震構造 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー ケーブルTV視聴可 災害用 備蓄品 駐輪場		
竣工年月	2002年7月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上32階、地下2階建		
住所	東京都港区六本木一丁目5番3号		
最寄駅	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩2分(泉ガーデンタワー直結) 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分		
	ANAインターコンチネンタルホテル東京 ANA InterContinental Tokyo アークヒルズ Ark Hills 六本木一丁目駅 Roppongi-1chome Stn. 首都高速 Shuto Expressway 六本木通り Roppongi Dori (Ave.) 外苑東通り Gaien-Higashi Dori (Ave.) アメリカ大使館 Emb. of the United States The Okura Tokyo スペイン大使館 Emb. of Spain スウェーデン大使館 Emb. of Sweden 城山ヒルズ Shiroyama Hills 神谷町駅 Kamiyacho Stn. 桜田通り Sakurada Dori (Ave.) 麻布郵便局 Azabu P.O. オランダ大使館 Emb. of Netherlands 南北線 Namboku Line 日比谷線 Hibiya Line 4b IZUMI GARDEN		

Living Room
36.24㎡ (22.3J)

Balcony

Dining Room
17.58㎡ (10.8J)

Kitchen

Bedroom
12.42㎡ (7.6J)

Walk-in Closet

Bedroom
13.42㎡ (8.2J)

Clo

Master Bedroom
20.39㎡ (12.5J)

Walk-in Closet

Lav

Utility w/d

Dressing Room

Bath Room

Lav

Dressing Room

Bath Room

Entrance

Sec Clo

Sec Clo

1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）

保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～

保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい