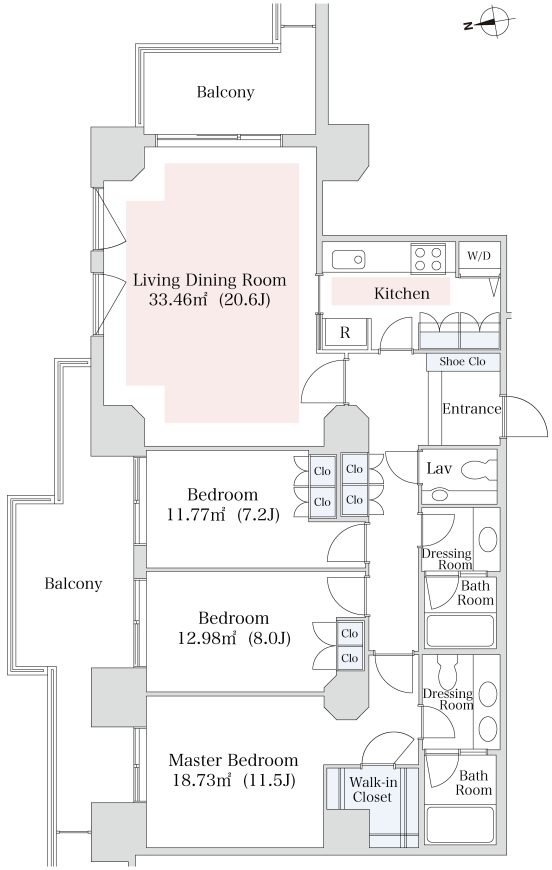
# 泉ガーデンレジデンス 2201号室 （22F）

情報更新日：2026/10/31　次回更新予定日：随時

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り（タイプ） | 3LDK(A1) | 専有面積 | 126.38㎡ (38.2坪) |
| 賃料（管理費含む） | 1,490,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態（年） | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 空室予定（退去予定：2026年10月） |
| 備考 | ■六本木一丁目の桜を愉しむロケーション<br>■泉ガーデンタワー内フィットネス「エスフォルタ」利用可<br>■制震構造・セキュリティ対応<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります | | |
| 設備一覧 | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。 | | |
| 竣工年月 | 2002年7月 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　地上32階、地下2階建 | | |
| 住所 | 東京都港区六本木一丁目5番3号 | | |
| 最寄駅 | 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩2分(泉ガーデンタワー直結)<br>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分 | | |

ラウンジ　ペット相談可　トランクルーム　駐車場　バイク置き場
駐輪場　制震構造　24時間有人管理　床暖房　BS放送 視聴可
ケーブルTV視聴可　インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー　インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
災害用備蓄品




※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。


**<貸主>住友不動産株式会社**
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256** (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい