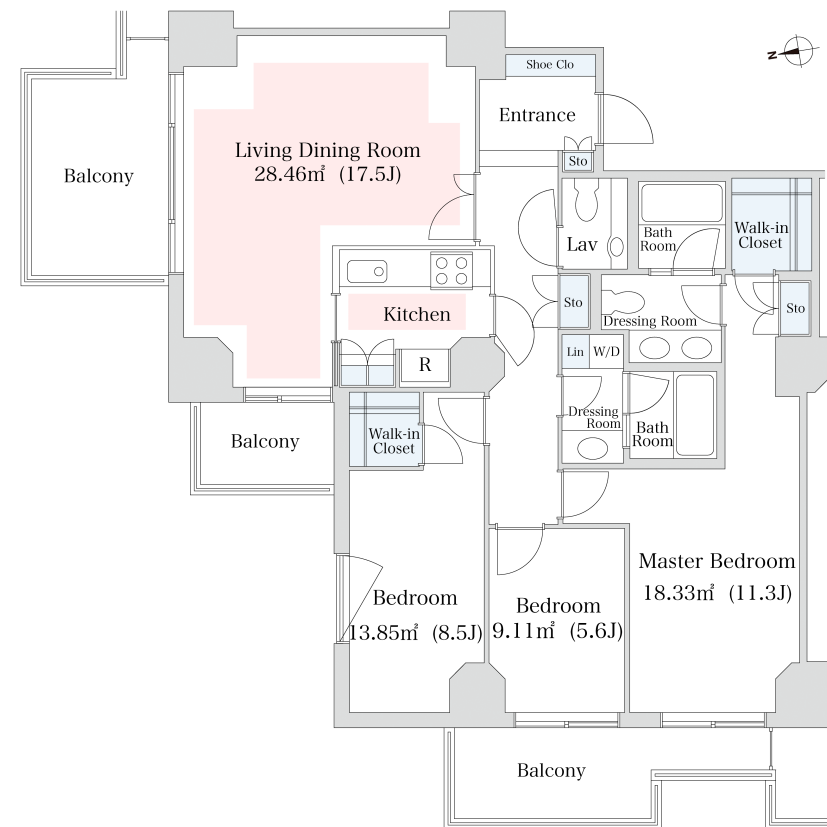


## 泉ガーデンレジデンス 1908号室 (19F)

情報更新日：2025/12/5 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(G2)	専有面積	119.47㎡ (36.1坪)
賃料(管理費含む)	1,350,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	<p>六本木一丁目の桜を偷しむロケーション          泉ガーデンタワー内フィットネス「エスフォルタ」利用可          制震構造・セキュリティ対応</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。          駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <div> <div>  ラウンジ            ペット相対可            トランクルーム            駐車場            バイク置き場         </div> <div>  駐輪場            制震構造            24時間有人管理            床暖房            BS放送 視聴可         </div> <div>  ケーブルTV視聴可            インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー            インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります         </div> <div>  災害用 備蓄品         </div> </div>		
竣工年月	2002年7月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上32階、地下2階建		
住所	東京都港区六本木一丁目5番3号		
	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩2分(泉ガーデンタワー直結) 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分		
最寄駅			



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承ください
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**<貸主>住友不動産株式会社**  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい