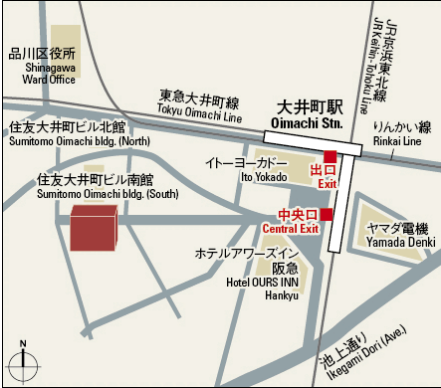


大井町ハイツ 号室（1F）

情報更新日：2024/4/26 次回更新予定日：随時

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                    | 0                                                                                                                                                                                                                              | 専有面積                                                                                 | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む)                                   | 0円                                                                                                                                                                                                                             | 共益費                                                                                  | 無し                 |
| 敷金・礼金                                       | 無し・無し                                                                                                                                                                                                                          | 更新料                                                                                  | 無し                 |
| 契約形態(年)                                     |                                                                                                                                                                                                                                | 空き状況                                                                                 |                    |
| 備考                                          | <div>■京浜東北線・りんかい線「大井町」駅徒歩5分</div> <div>■全室南向き、住宅フロア9～12階</div> <div>■安心の24時間有人管理</div> <div>■1Fにコンビニ併設</div> <div>■生活利便施設 大井町阪急百貨店 徒歩5分(約340m )</div> <div>■温浴施設 おふろの王様 大井町店 徒歩5分(約340m )</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |                                                                                      |                    |
| 設備一覧                                        | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                                                 |                                                                                      |                    |
| <div>📺 宅配ボックス</div> <div>BS放送<br/>視聴可</div> | <div>P 駐車場</div> <div>🚲 駐輪場</div> <div>💻 インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div>                                                                                                                                                  | <div>🏠 免震構造</div> <div>👤 24時間有人管理</div> <div>💻 インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div> |                    |
| 竣工年月                                        | 2002年9月                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                    |
| 構造・規模                                       | 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上14階、地下2階建                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                    |
| 住所                                          | 東京都品川区大井一丁目28番1号                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                    |
| 最寄駅                                         | JR京浜東北線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩5分<br>東急大井町線「大井町」駅 徒歩6分                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                    |
|                                             |                                                                                                                                             |                                                                                      |                    |

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい