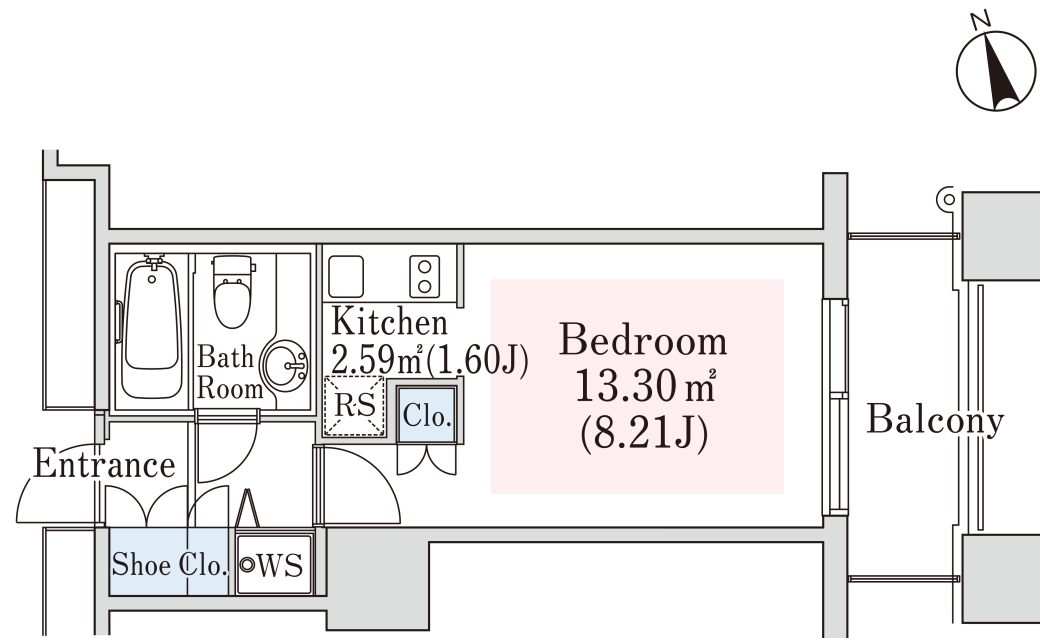


# ラ・トゥール神楽坂 1502号室 (15F)

情報更新日: 2024/11/2 次回更新予定日: 随時

|                                |   |                      |                                |
|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|
| 間取り(タイプ)                       | 1R(H4)  | 専有面積                 | 25.08㎡ (7.5坪)                  |
| 賃料(管理費含む)                      | 160,000円  | 共益費                  | 無し                             |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し  | 更新料                  | -                              |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況                 | 入居日相談(原状回復中)                   |
| 備考                             | 免震構造採用<br>専用フィットネスルーム設置   |                      |                                |
| 設備一覧                           | SOHO物件を除き、居住専用となります<br>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 |                      |                                |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム   | ペット相談可               | 宅配ボックス                         |
| トランクルーム                        | 24時間有人管理  | 災害用備蓄品               |                                |
| 駐車場                            | バイク置き場  | 駐輪場                  | 免震構造                           |
| 床暖房                            | BS放送視聴可   | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |   |                      |                                |
| 竣工年月                           | 2002年10月  |                      |                                |
| 構造・規模                          | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建  |                      |                                |
| 住所                             | 東京都新宿区西五軒町12番1号   |                      |                                |
| 最寄駅                            | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分  |                      |                                |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい