ラ・トゥール神楽坂 304号室 （3F）

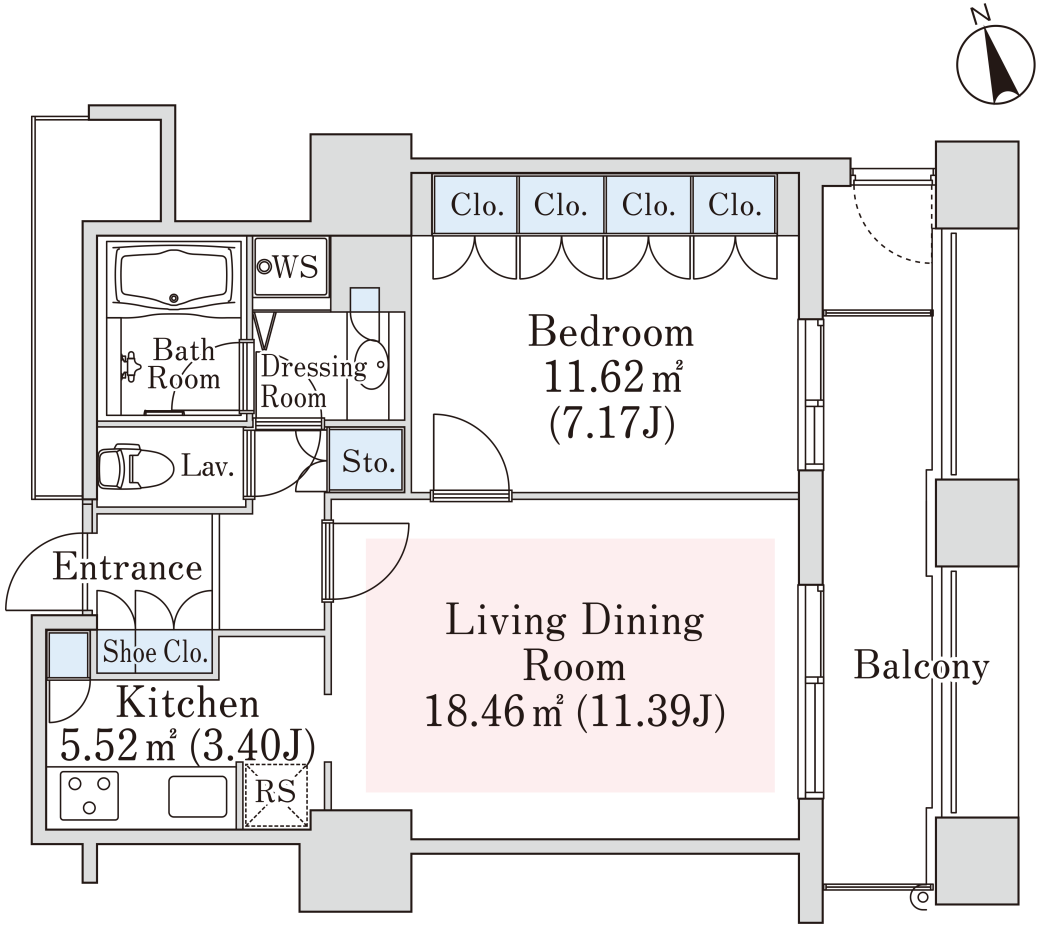
情報更新日：2026/11/13　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(G1)	専有面積	52.46㎡ (15.8坪)
賃料（管理費含む）	349,000円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2028年1月）
備考	■免震構造採用 ■専用フィットネスルーム設置 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

コンシェルジュ / フィットネスルーム / ペット相談可 / 宅配ボックス / トランクルーム
駐車場 / バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理
床暖房 / BS放送 視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー / インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品

竣工年月	2002年10月
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上24階、地下2階建
住所	東京都新宿区西五軒町12番1号
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい