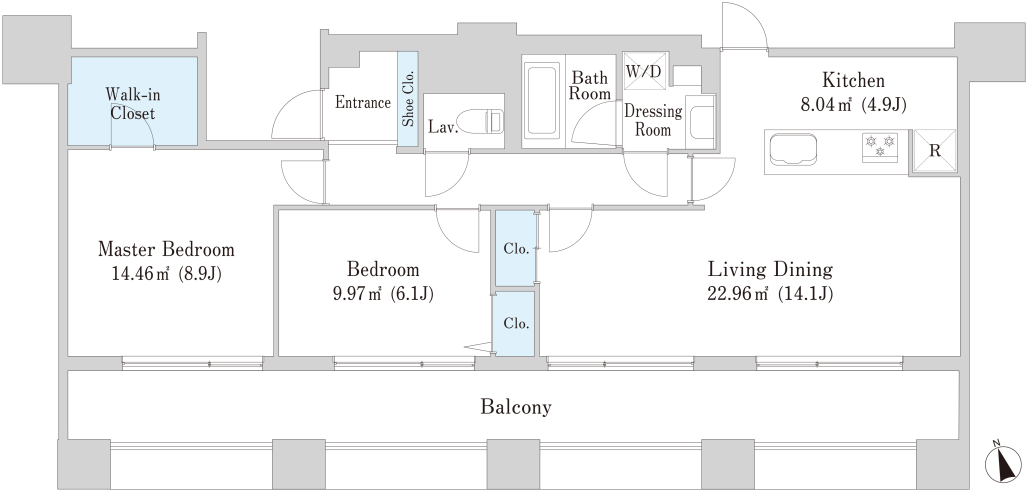


ラ・トゥール神楽坂 1508号室（15F）

情報更新日：2025/5/22 次回更新予定日：随時

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                            | 2LDK(B4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 専有面積 | 79.71㎡ (24.1坪)     |
| 賃料(管理費含む)                                                                           | 530,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 無し                 |
| 敷金・礼金                                                                               | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料  | -                  |
| 契約形態(年)                                                                             | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 空き状況 | 空室予定(退去予定:2025年6月) |
| 備考                                                                                  | <div>■ 免震構造採用</div> <div>■ 専用フィットネスルーム設置</div> <div>■ 2028年2月末まで契約可 ペット・喫煙不可</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                    |
| 設備一覧                                                                                | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div> コンシェルジュ</div><div> フィットネスルーム</div><div> ペット飼育不可</div><div> 宅配ボックス</div><div> トランクルーム</div></div> <div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div><div> 免震構造</div><div> 24時間有人管理</div></div> <div><div> 床暖房</div><div> BS放送視聴可</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div><div> 災害用備蓄品</div></div> <div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div></div> |      |                    |
| 竣工年月                                                                                | 2002年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                    |
| 構造・規模                                                                               | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                    |
| 住所                                                                                  | 東京都新宿区西五軒町12番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                    |
| 最寄駅                                                                                 | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                    |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい