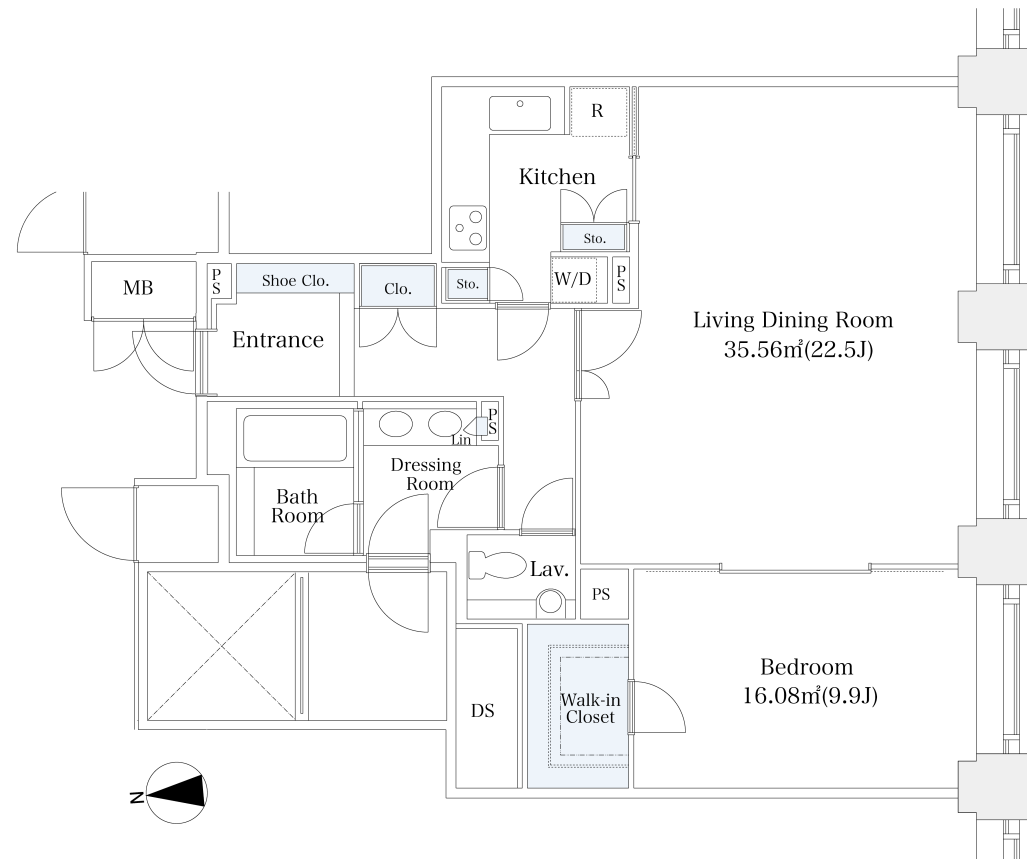


# ラ・トゥール芝公園 2908号室 (29F)

情報更新日：2026/4/13 次回更新予定日：随時

|   |   |  |                              |
|---|---|--|------------------------------|
| 間取り(タイプ)  | 1LDK(C2)  | 専有面積   | 88.74㎡ (26.8坪)               |
| 賃料(管理費含む)   | 725,000円  | 共益費  | 無し                           |
| 敷金・礼金   | 2ヶ月・無し  | 更新料  | -                            |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)  | 空き状況   | 空室予定(退去予定：2026年4月)           |
| 備考  | 制震構造を採用<br>フィットネスルーム利用可<br>楽器相談可<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります   |  |                              |
| 設備一覧  | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。  |  |                              |
| コンシェルジュ<br>バイク置き場<br>インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | フィットネスルーム<br>駐輪場<br>インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります  | ラウンジ<br>制震構造<br>インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | ペット相談可<br>24時間有人管理<br>災害用備蓄品 |
| 竣工年月  | 2000年6月   |  |                              |
| 構造・規模   | 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上35階 地下2階 塔屋1階建(賃貸フロア：23-35階)  |  |                              |
| 住所  | 東京都港区芝三丁目8番2号   |  |                              |
| 最寄駅   | 都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分<br>都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分<br>都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分(A10出入口/7:00~20:00)、徒歩8分(A8出入口)<br>JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩10分 |  |                              |
|   |   |  |                              |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい