ラ・トゥール芝公園 2805号室 （28F）

情報更新日：2026/11/13　次回更新予定日：随時

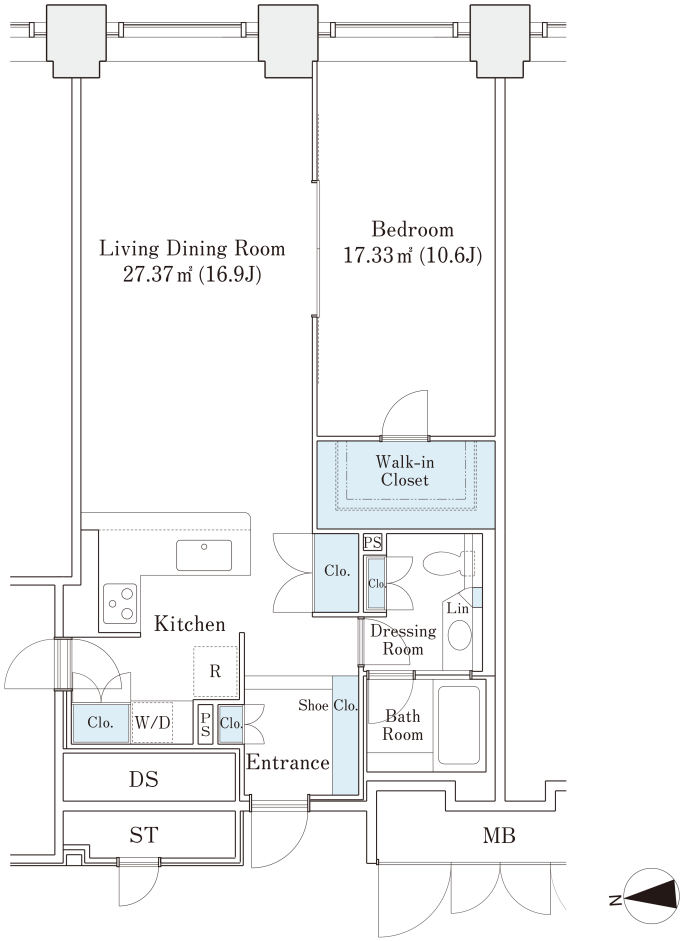
間取り（タイプ）	1LDK(B2)	専有面積	75.52㎡ (22.8坪)
賃料（管理費含む）	590,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年11月）
備考	■制震構造を採用 ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- コンシェルジュ
- フィットネスルーム
- ラウンジ
- ペット相談可
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 制震構造
- 24時間有人管理
- BS放送視聴可
- インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
- インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
- 災害用備蓄品

竣工年月	2000年6月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造　地上35階　地下2階　塔屋1階建（賃貸フロア：23-35階）
住所	東京都港区芝三丁目8番2号
最寄駅	都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分(A10出入口/7:00～20:00)、徒歩8分(A8出入口) JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩10分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい