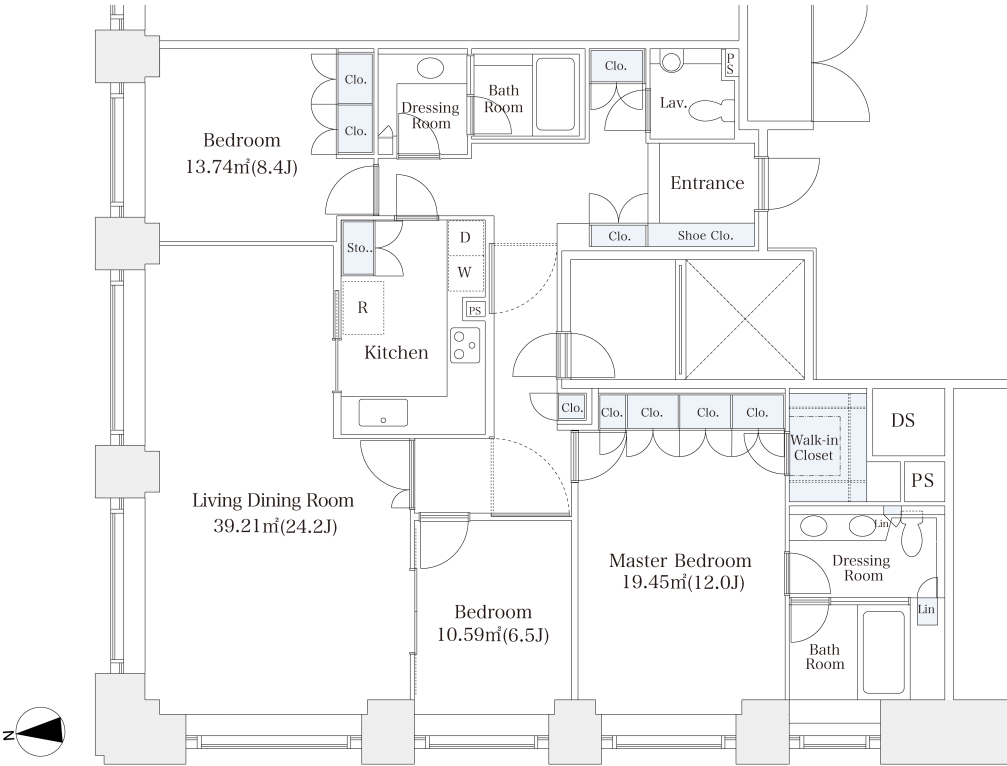


ラ・トゥール芝公園 2401号室 (24F)

情報更新日：2026/7/23 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                        | 3LDK(A1)                                                                                                              | 専有面積                                                                                                              | 143.84㎡ (43.5坪)                                                                            |                                                                                               |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                       | 1,390,000円                                                                                                            | 共益費                                                                                                               | 無し                                                                                         |                                                                                               |
| 敷金・礼金                                                                                                           | 3ヶ月・無し                                                                                                                | 更新料                                                                                                               | -                                                                                          |                                                                                               |
| 契約形態(年)                                                                                                         | 定期借家契約(2年)                                                                                                            | 空き状況                                                                                                              | 空室予定(退去予定:2026年7月)                                                                         |                                                                                               |
| 備考                                                                                                              | ■制震構造を採用<br>■フィットネスルーム利用可<br>■楽器相談可<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                                                       |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
| 設備一覧                                                                                                            | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                      |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
|  コンシェルジュ                         |  フィットネス<br>ルーム                       |  ラウンジ                            |  ペット相談可   |  P 駐車場       |
|  バイク置き場                          |  駐輪場                                 |  制震構造                            |  24時間有人管理 |  BS放送<br>視聴可 |
|  インターネット光回線常時無料接続<br>※当社契約プロバイダー |                                                                                                                       |  インターネット光回線相談可<br>※お客様の個人契約になります |                                                                                            |  災害用<br>備蓄品  |
| 竣工年月                                                                                                            | 2000年6月                                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
| 構造・規模                                                                                                           | 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上35階 地下2階 塔屋1階建(賃貸フロア:23-35階)                                                                        |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
| 住所                                                                                                              | 東京都港区芝三丁目8番2号                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |
| 最寄駅                                                                                                             | 都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分<br>都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩6分<br>都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分(A10出入口/7:00~20:00)、徒歩8分(A8出入口)<br>JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩10分 |                                                                                                                   |                                                                                            |                                                                                               |





- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい