

# アクロスシティ中野坂上ハイツ 2306号室

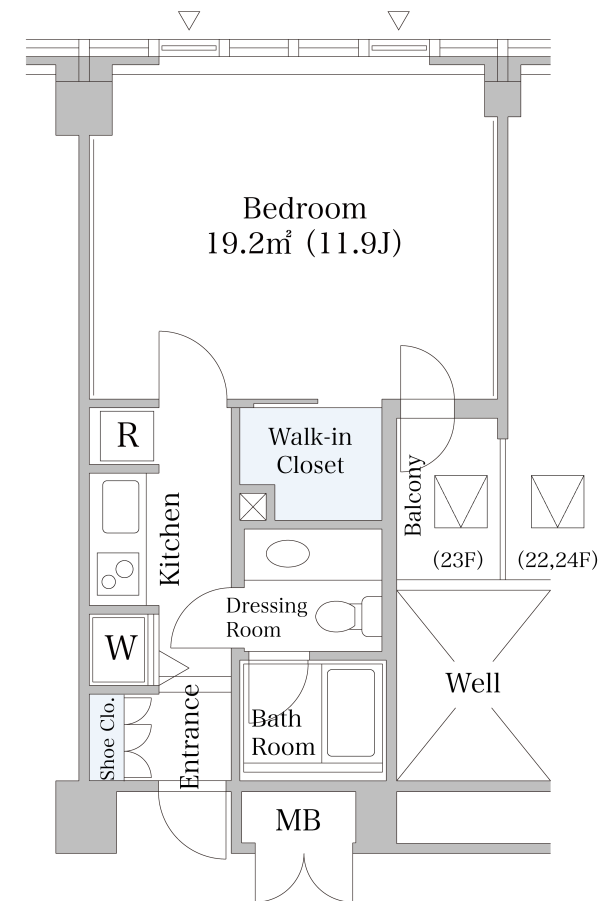
情報更新日：2022/8/8 次回更新予定日：随時

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 間取り(タイプ)  | 1R(1')   | 専有面積  | 34.8㎡ (10.5坪)  |   |
| 賃料(管理費含む)   | 165,000円   | 共益費   | 15,000円  |   |
| 敷金・礼金   | 2ヶ月・無し   | 更新料   | -  |   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)   | 空き状況  | 検討者あり  |   |
| 備考  | オートロック<br>エアコン設置済<br>楽器相談可<br>8月末迄の契約開始に限り、新価格！フリーレント1ヶ月！吹き抜けの風通し良いアトリウム<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります              |   |  |   |
| 設備一覧  | 一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                    |   |  |   |
|  ペット飼育不可                       |  宅配ボックス                         |  駐車場         |  バイク置き場                   |  駐輪場 |
|  制震構造                          |  24時間有人管理                       |  BS放送<br>視聴可 |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 |   |
|  インターネット回線利用可<br>お客様の個人契約になります |  インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |   |  |   |
| 竣工年月  | 1999年4月  |   |  |   |
| 構造・規模   | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上24階 地下2階 塔屋1階建(住宅部：21-24階)   |   |  |   |
| 住所  | 東京都中野区中央一丁目38番1号   |   |  |   |
| 最寄駅   | 丸の内線・大江戸線「中野坂上」駅 A1 1番出口より直結   |   |  |   |

## キャンペーン情報

campaign **1ヶ月賃料無料**※

キャンペーン適用の場合、13ヵ月未満での解約は違約金1ヵ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヵ月となります。



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい