

# 小石川シティハイツ 410号室

出力日：2020/11/26（取引条件有効期限：2020/12/6）

間取り(タイプ)	1R(A)	専有面積	48.2㎡ (14.5坪)															
賃料(管理費含む)	155,000円	共益費	15,000円															
敷金・礼金	2ヶ月・1ヶ月	更新料	1ヶ月分															
契約形態(年)	普通借家契約(2年)	空き状況	検討者あり															
備考	<p>オートロック エアコン設置済 楽器相談可 11月末までの申込に限り、フリーレント1ヶ月！</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> ペット飼育不可</td> <td> 宅配ボックス</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> 駐輪場</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>			ペット飼育不可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	駐輪場	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります				
ペット飼育不可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	駐輪場														
24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります															
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります																		
竣工年月	1998年8月																	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階 地下2階建																	
住所	東京都文京区小石川一丁目4番1号																	
最寄駅	<p>南北線「後楽園」駅8番出口より徒歩1分 丸の内線「後楽園」駅より徒歩3分 三田線・大江戸線「春日」駅A4番出口より徒歩1分 JR線「水道橋」駅より徒歩10分</p>																	

## キャンペーン情報

**1ヶ月賃料無料**<sup>\*</sup>

キャンペーン物件においては、2年未満での解約の場合は賃料2ヶ月分の違約金が発生します。



- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい