

# 小石川シティハイツ 号室（1F）

情報更新日：2024/4/20 次回更新予定日：随時

|                                                                                                |                                                                                  |                                                                       |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                       | ( )                                                                              | 専有面積                                                                  | m <sup>2</sup> (坪)                               |
| 賃料(管理費含む)                                                                                      | 0円                                                                               | 共益費                                                                   | 無し                                               |
| 敷金・礼金                                                                                          | 無し・無し                                                                            | 更新料                                                                   | 無し                                               |
| 契約形態(年)                                                                                        |                                                                                  | 空き状況                                                                  |                                                  |
| 備考                                                                                             | ■オートロック<br>■エアコン設置済<br>■楽器相談可<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                        |                                                                       |                                                  |
| 設備一覧                                                                                           | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 |                                                                       |                                                  |
| <div><div>宅配ボックス</div><div>BS放送<br/>視聴可</div><div>インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div> | <div><div>トランクルーム</div><div>CS放送(スカパー・<br/>ケーブルTV) 視聴可</div></div>               | <div><div>P 駐車場</div><div>インターネット回線利用可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div> | <div><div>駐輪場</div><div>24h 24時間有人管理</div></div> |
| 竣工年月                                                                                           | 1998年8月                                                                          |                                                                       |                                                  |
| 構造・規模                                                                                          | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上20階<br>地下2階建                                                       |                                                                       |                                                  |
| 住所                                                                                             | 東京都文京区小石川一丁目4番1号                                                                 |                                                                       |                                                  |
| 最寄駅                                                                                            | 東京メトロ南北線・丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩2分<br>都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分<br>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩14分         |                                                                       |                                                  |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい