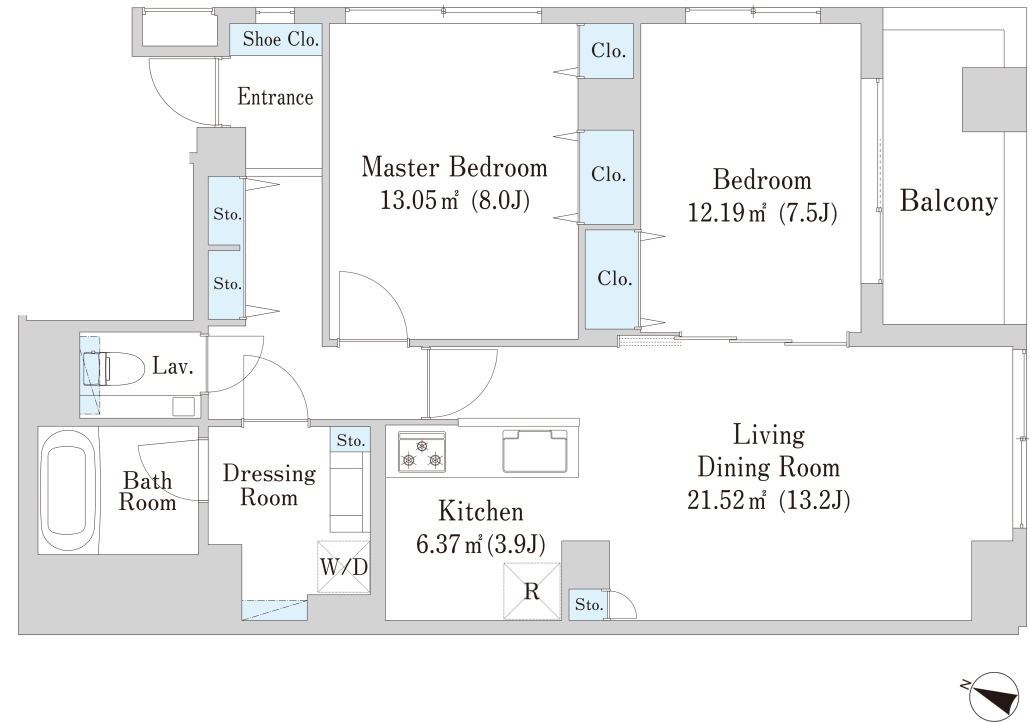


# 音羽ハイツ 301号室 (3F)

情報更新日：2024/4/15 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(A-R1)	専有面積	80.25㎡ (24.2坪)
賃料(管理費含む)	349,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	オートロック エアコン設置済 2023年9月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。 インターネットNURO光無料  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 ペット飼育不可	 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	
竣工年月	1993年10月		
構造・規模	鉄骨造、地上4階(住宅階：2-4階)		
住所	東京都文京区大塚二丁目9番3号		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分		
			



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい