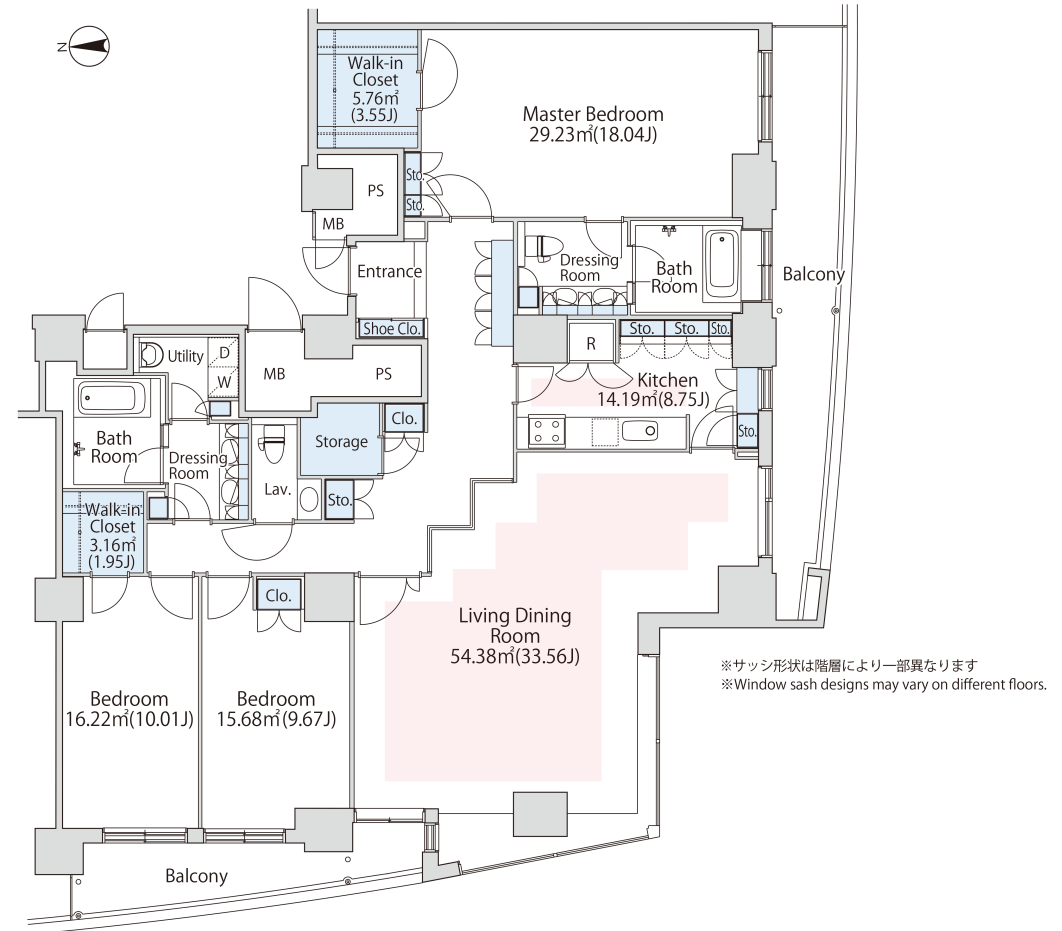


# ラ・トゥール汐留 5004号室 (50F)

情報更新日：2026/5/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(H)	専有面積	194.62㎡ (58.8坪)																				
賃料(管理費含む)	2,200,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	無し・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)																				
備考	<p>敷地内に生活利便施設(スーパー・クリニック)あり                  フィットネスルーム利用可                  楽器相談可                  高層階への直通エレベータ</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS110° 放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> 災害用 備蓄品</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			災害用 備蓄品				
コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場																			
駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可																			
CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります																					
災害用 備蓄品																							
竣工年月	2004年2月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上56階 地下2階(賃貸フロア：45-56階)																						
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号																						
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分																						



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい