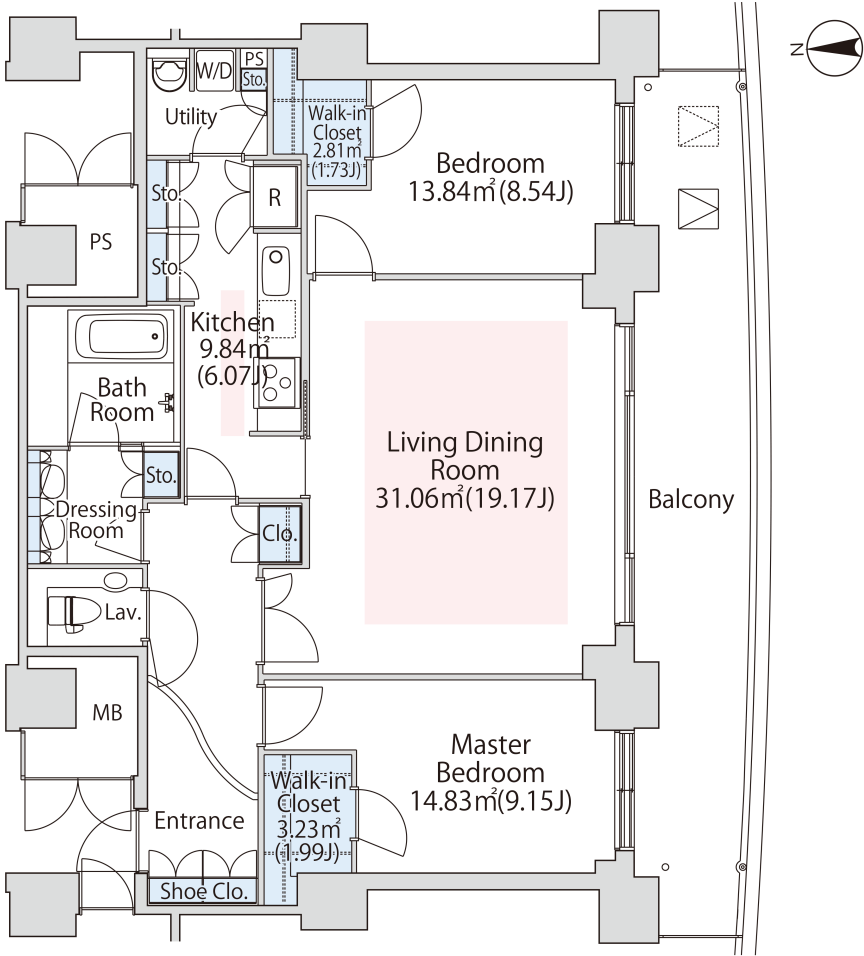


ラ・トゥール汐留 4505号室（45F）

情報更新日：2025/7/1 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(E1)	専有面積	103.10㎡(31.1坪)
賃料(管理費含む)	990,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年8月)
備考	■敷地内に生活利便施設(スーパー・クリニック)あり ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ■高層階への直通エレベータ		
SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ 駐輪場 CS110° 放送視聴可 災害用 備蓄品	ペット相談可 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	トランクルーム 床暖房 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	駐車場 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります バイク置き場 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可
竣工年月	2004年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上56階 地下2階(賃貸フロア:45-56階)		
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号		
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分		





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい