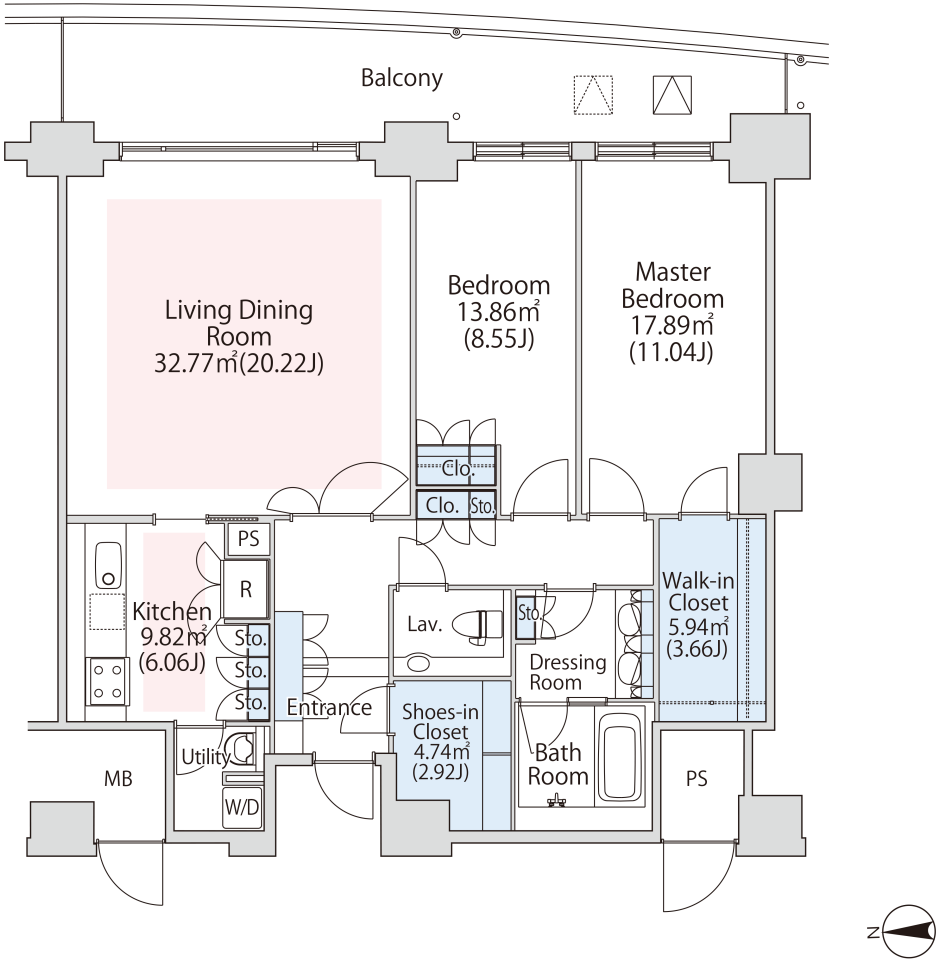
ラ・トゥール汐留 4503号室（45F）

情報更新日：2025/8/1　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(C')	専有面積	113.90㎡ (34.4坪)
賃料（管理費含む）	990,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■敷地内に生活利便施設（スーパー・クリニック）あり ■フィットネスルーム利用可 ■楽器相談可 ■高層階への直通エレベータ ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

コンシェルジュ　ペット相談可　トランクルーム　駐車場　バイク置き場
駐輪場　24時間有人管理　床暖房　BS放送視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
CS110°放送視聴可　インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー　インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
災害用備蓄品

竣工年月	2004年2月
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上56階　地下2階（賃貸フロア：45-56階）
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール 「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい